



Révision du PLU

Contexte de la révision

*Synthèse de l'actualisation
du diagnostic*

Enjeux du nouveau PADD

**Document en vue du Conseil
Municipal du 4 mars 2016**



PARTIE 1

Contexte de la révision du Plan Local d'Urbanisme ?

Quels sont les motivations de la révision ?

Quel Calendrier ?

Qu'est-ce qui doit changer dans le nouveau dossier de PLU ?



PARTIE 2

Une 1^{ère} étape : l'actualisation du diagnostic territorial

Points d'actualisation du diagnostic et de l'état initial de l'Environnement



PARTIE 3

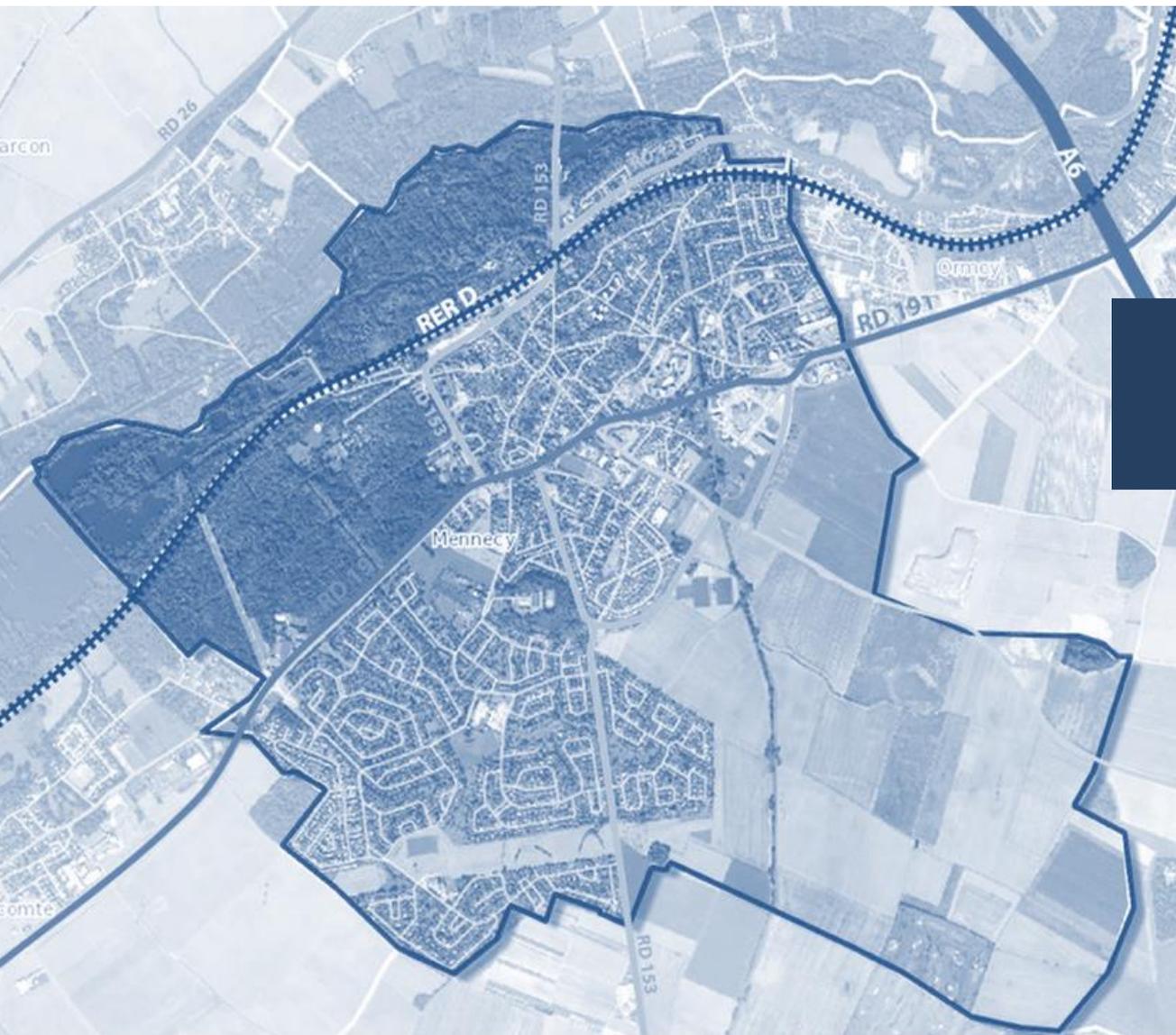
Vers une actualisation du PADD

Une pièce essentielle du dossier de PLU

Un contenu minimal obligatoire

Des actualisations du PADD actuel à prévoir

4 Grands axes



1

Contexte de la révision du PLU ...



PARTIE 1

Pourquoi une révision du PLU ?

En séance du 19 Juin 2015, le Conseil Municipal a engagé la révision du PLU pour :

1 Renforcer le cadre de vie à travers ...

- **Préserver le Centre ville**
renforcer la protection urbaine, architecturale et paysagère dans ce secteur protégé avec l'appui de l'ABF
- **Valoriser les paysages urbains et naturels**
Renforcer et optimiser la mise en valeur des paysages, et patrimoines naturels et bâtis de la commune
- **Cadrer et maîtriser les évolutions urbaines**
avec des outils renforcés et adaptés (OAP, règlement, emplacements réservés, etc.)

2 Poursuivre la politique urbaine et intégrer les derniers projets urbains

- **Le secteur GARE**
En zone mixte pour développer un pôle de centralité
- **Délocalisation de la gendarmerie**
Définition d'une nouvelle emprise foncière
- **Zones d'équipements publics**
Pour garantir leur développement

3 Actualiser et intégrer les projets en cours et réalisés

Intégration des zones AU en zones U sur les projets réalisés et des opérations ou constructions achevées dans les zones urbaines.

4 Toiletter et moderniser les dispositions réglementaires ...

Après quelques années d'application du PLU



PARTIE 1

Pourquoi une révision du PLU ?

Par ailleurs, il convient d'actualiser le contenu du PLU au regard de nouvelles obligations ...

1

Un nouveau contexte législatif

- Lois GRENELLE (2010 et 2012)
- Loi ALUR (24 mars 2014)
- Réforme Code de l'urbanisme (janvier 2016)
- Autres...

2

Des documents supra-communaux qui s'imposent

- SDRIF approuvé fin 2013
- Bilan du SCOT de la CCVE
- SAGE l'Essonne en cours de révision
- Schéma Régional de Cohérence écologique
- Etc.

Des incidences sur le contenu du PLU

- Actualiser et compléter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- Inscrire des Orientations d'aménagement et de programmation
 - Sur des secteurs de projets
 - Sur des secteurs de densification à organiser
 - Sur des secteurs à préserver ou valoriser
- Des dispositions réglementaires modernisées et clarifiées



PARTIE 1

Un contenu de dossier réorganisé et adapté

PLU actuel

- 1 Rapport de présentation
- 2 PADD
- 2 bis Orientations d'aménagement
- 3 Règlement écrit
- 4 Plans de zonages
- 5 Annexes sanitaires
- 6 Servitudes d'utilité publique
- 7 Bâti ancien à protéger
- 8 Emplacements réservés
- 9 Périm de règl^o particulières
- 10 Droits de préemption
- 11 Réseau hydraulique ancien
- 12 Evaluation environnementale
- 13 Annexes diverses

Futur PLU révisé

- 1 Rapport de présentation
y compris évaluation environnementale
- 2 PADD *avec un contenu précisé et formalisé*
- 3 Orientations d'aménagement *et de programmation*
- 4 Règlement écrit
- 5 Plans de zonages
- 6 Servitudes d'utilité publique
- 7 Annexes sanitaires

- 8 Annexes diverses
- 8 Annexes diverses

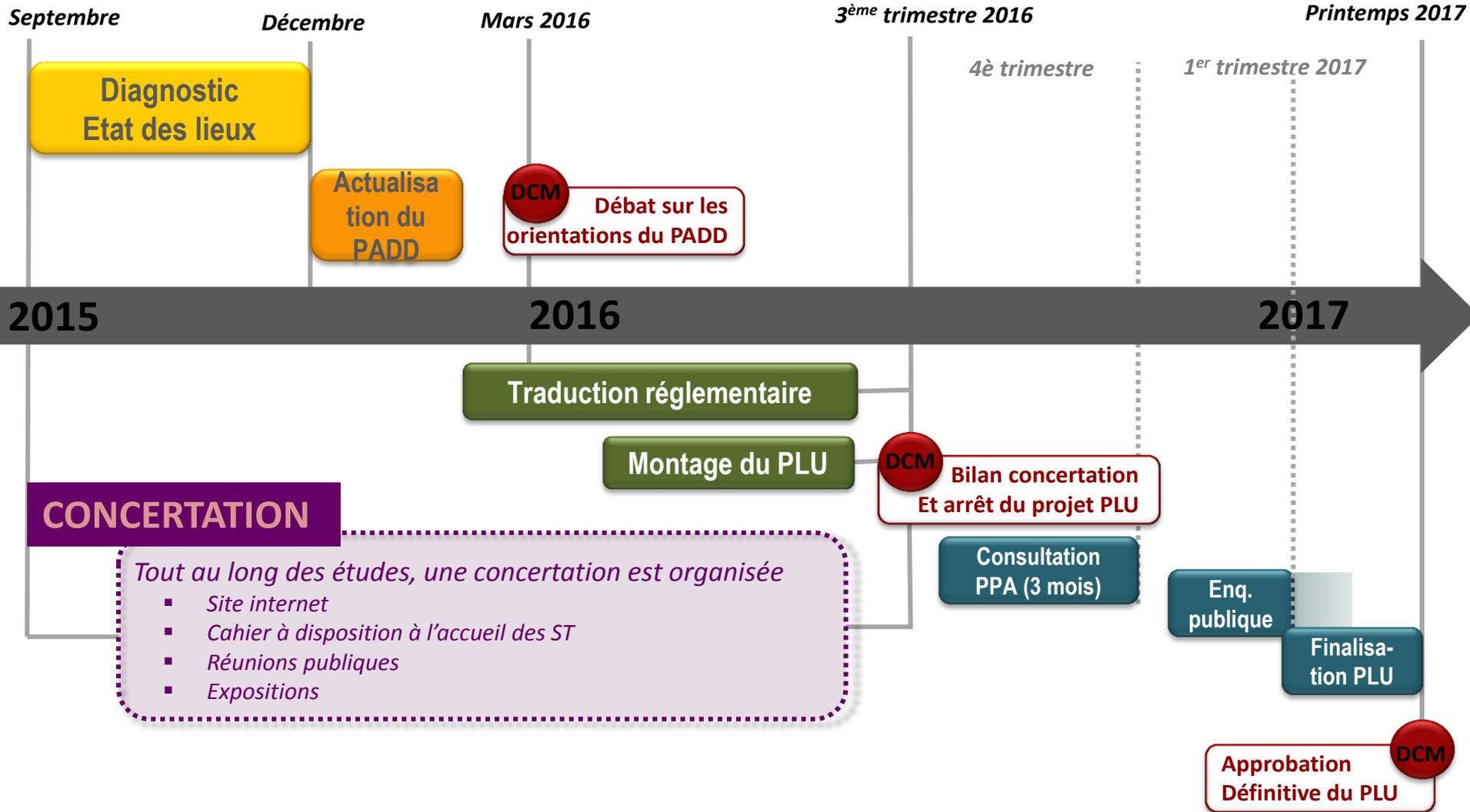
- 8 Annexes diverses

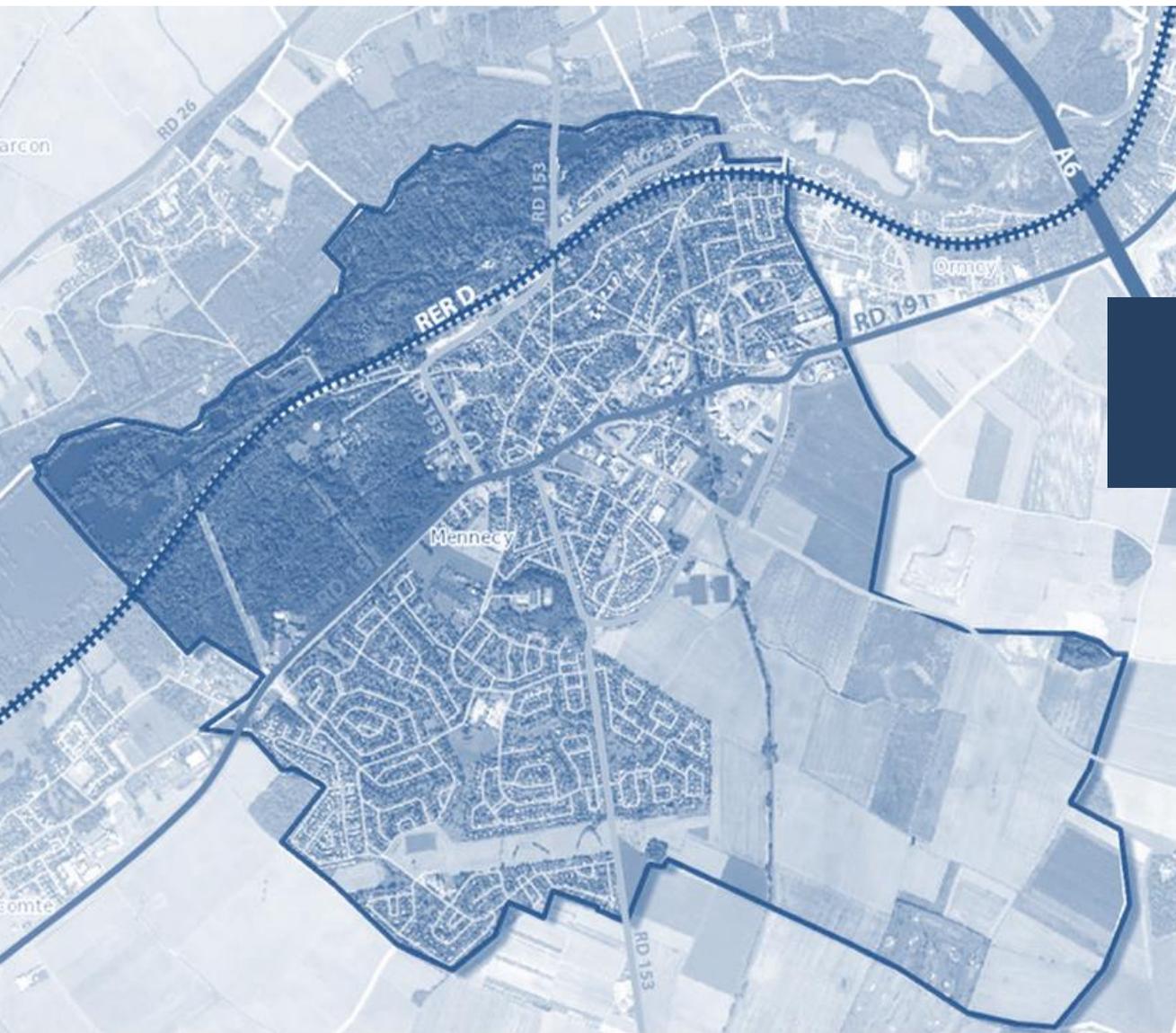




PARTIE 1

Les grandes étapes de la procédure





2

**Une 1^{ère}
Étape :**
*l'actualisation
du diagnostic
territorial*



Dans cette synthèse, sont présentées les évolutions récentes et points d'actualisation principaux sur les sujets suivants:

Population

- *Evolutions de la population*
- *Les migrations résidentielles*
- *Un vieillissement général de la population qui se confirme*
- *Composition des ménages*
- *Des catégories socio-professionnelles qui se caractérisent par...*

Habitat

- *Evolution du parc de logements*
- *Un parc de résidences principales composés de ...*
- *Diagnostic foncier et programmation Habitat*

Activités, emplois

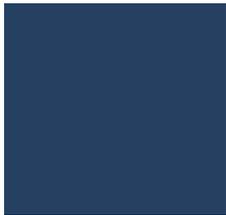
- *Un faible taux de chômage*
- *Relations entre les emplois et les actifs mennecois*
- *Les emplois et les entreprises à Mennecy*

Services, équipements

- *Organisation générale des équipements et services publics*

Environnement, paysages, contraintes

- *Circulations, déplacements et trafics*
- *Paysages et milieux remarquables*
- *Biodiversité*
- *Les zones à risques naturels*
- *Nuisances et contraintes*



POPULATION



PARTIE 2

POPULATION : évolution et enjeux

Tendances générales

Une forte croissance dans les années 70 à 90,

Avec la réalisation d'opérations de logements significatives

Une nette stabilisation depuis les années 2000.

Le solde migratoire devient négatif et le solde naturel ne permet pas de compenser l'excédent de départs de populations

Evolutions récentes (2007-2013)

Une légère décroissance démographique

- Le solde naturel est au plus bas
- Le départ de populations est significatif

Plusieurs explications possibles :

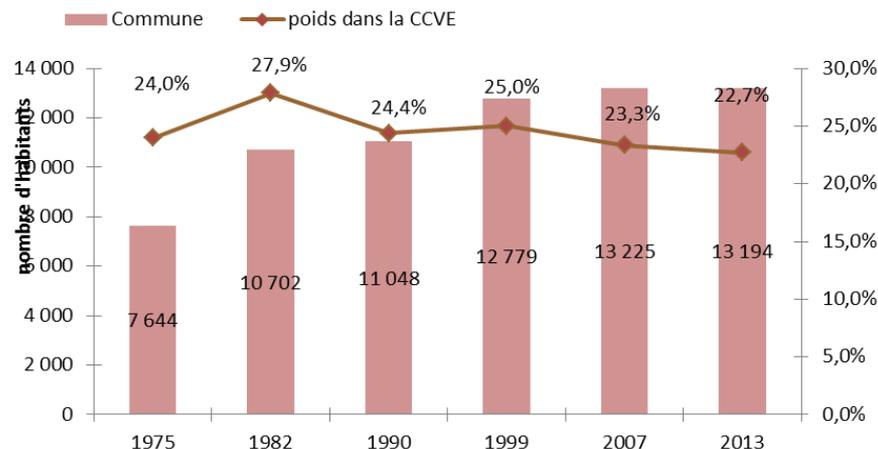
- Stabilité des ménages qui se sont installés à Mennecy dans les années 75-90 = manque de renouvellement dans les logements
- Départs des plus jeunes et décohabitants
- Vieillesse de la population

Perspectives d'évolution

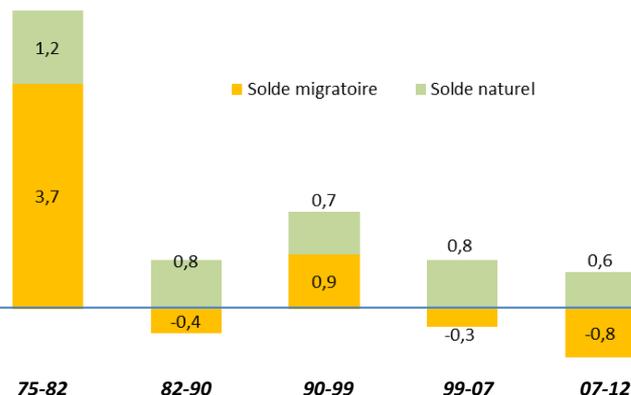
Vers une reprise de la croissance avec :

- La construction d'env. 584 logements depuis 2012 (livrés, accordés ou en chantier)
- Des opérations programmées importantes
- Un effet de renouvellement des familles dans les logements existants

Evolution démographique



Evolution des soldes de croissance





Tendances générales

Une forte stabilité résidentielle : moyenne des dates d'emménagement >15 ans.

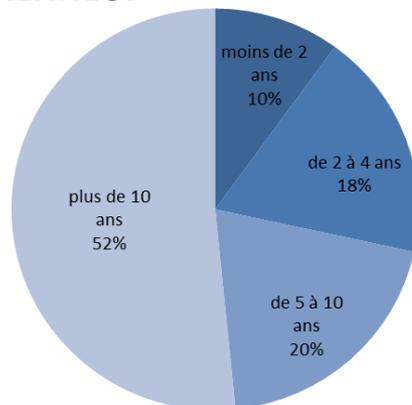
Une situation très similaire et représentative du territoire du Val d'Essonne et relativement analogue à l'ensemble du département.

Cela explique le renouvellement ou turn-over modeste dans les logements

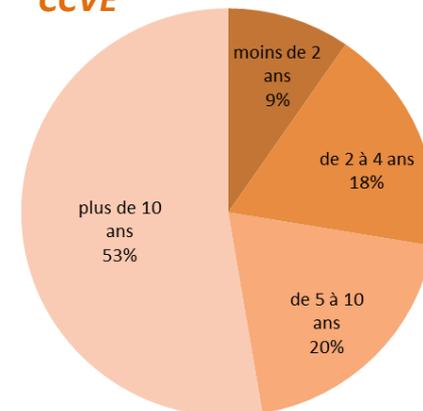
... Mais témoigne de l'attractivité de la commune et du fort attachement de ses habitants au cadre de vie communal.

**Date d'ancienneté d'emménagement dans les logements
(% des ménages)**

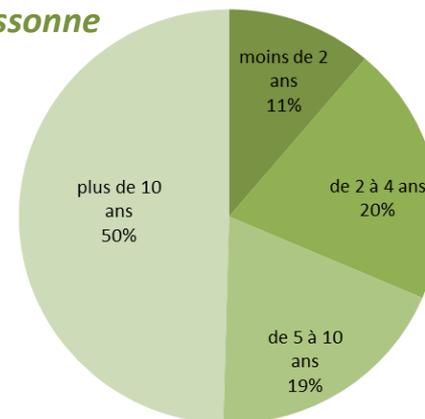
MENNECY



CCVE



Essonne





PARTIE 2

POPULATION : un vieillissement de la population

Tendances générales

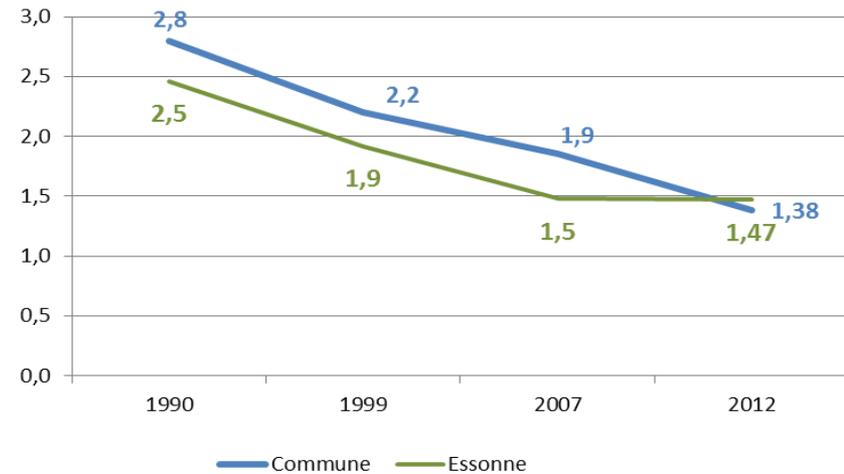
Un vieillissement global fort qui se poursuit

- L'indice de jeunesse est passé de 2,8 à 1,4 en 25 ans.
- Il est forte perte de vitesse et devient inférieur à ceux des échelons supérieurs

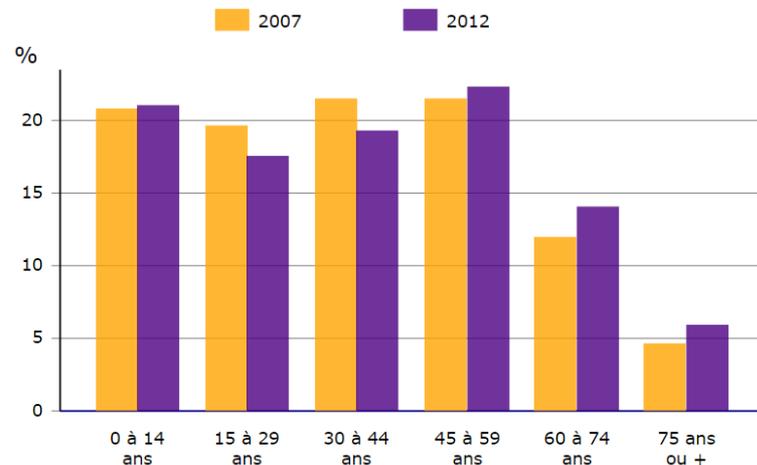
Evolutions récentes (2007-2012)

- **Poursuite du glissement des tranches d'âges** dû à la stabilité résidentielle : la classe d'âge dominante est celle des 50-60 ans issues des jeunes familles installées dans les années 80 et 90 sur la commune
- **Augmentation importante des plus âgés** (+60 ans)
- **Mais des phénomènes de renouvellement des familles qui s'amorcent depuis 2013** et la production de logements locatifs permet d'assurer des turn-over plus important dans les logements

Evolution de l'indice de jeunesse



Population par tranches d'âges Évolution 2007-2012



PARTIE 2

POPULATION : les ménages

Tendances générales

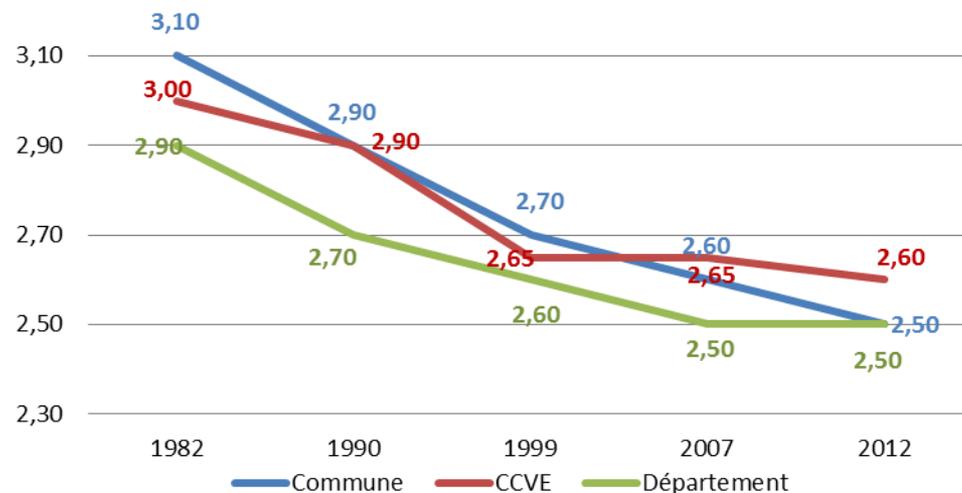
La taille moyenne des ménages est passée de 3,2 à 2,5 personnes entre 1982 et 2012.

Evolutions récentes (2007-2012)

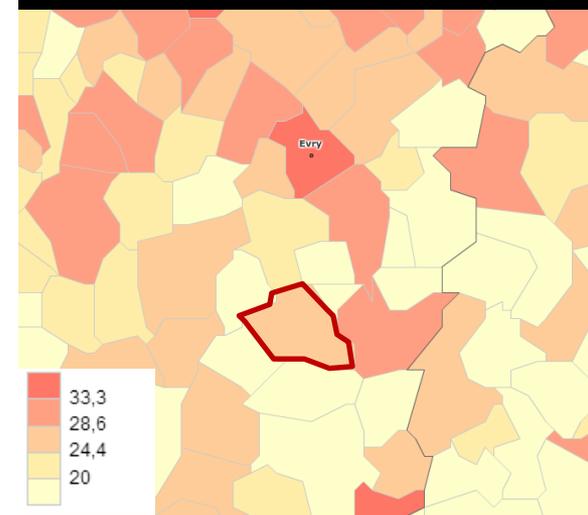
Elle traduit notamment au cours des dernières années :

- une forte progression des ménages de 1 et 2 personnes qui deviennent majoritaires ;
- une augmentation des familles monoparentales (+ 3,1%) = 15% des ménages (9% sur Ballancourt, 12% sur la CCVE et 15,7% sur le 91)

Evolution de la taille moyenne des ménages



Part des ménages d'une personne 2012





PARTIE 2

POPULATION : les Catégories Socio-Professionnelles

Tendances générales

Un profil de CSP caractérisé relativement similaire aux profils CCVE et département à quelques nuances près :

- Majorité de personnes retraités ou sans activités professionnelles
- Forte représentativité de CSP+ (22% en 2007)

Evolutions récentes (2007-2012)

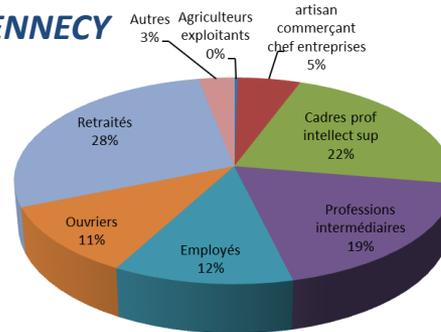
Avec

- Diminution significative des cadres et CSP +
- Au profit des retraités et personnes sans activités professionnelles

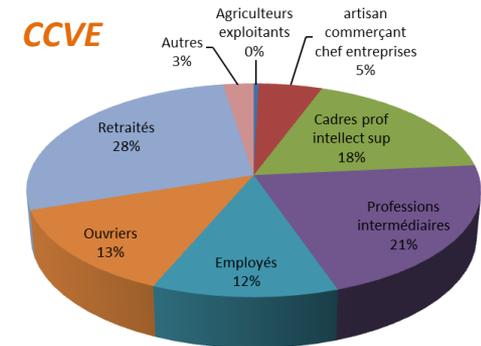
A NOTER sur la commune

L'évolution positive des CSP moyennes et « ouvrières »

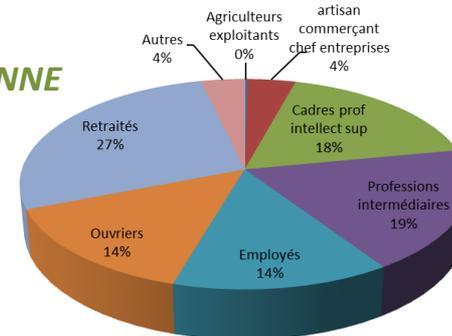
MENNECY



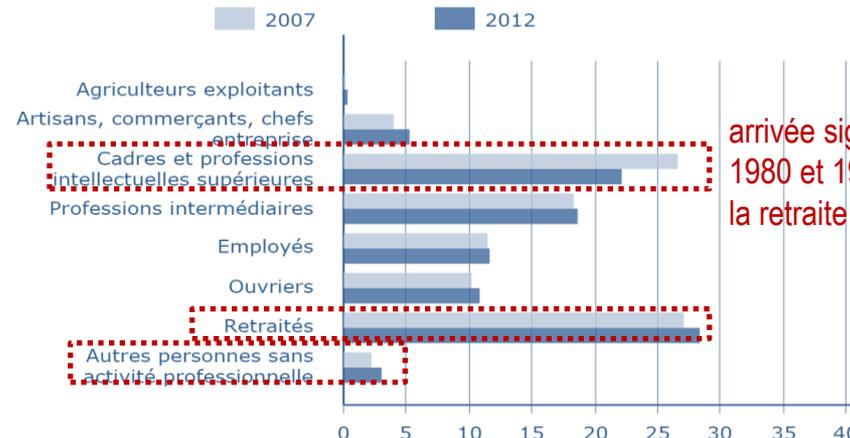
CCVE



ESSONNE



Evolution des CSP entre 2007 et 2012



arrivée significative ente 1980 et 1995 et qui sont à la retraite aujourd'hui



HABITAT

PARTIE 2

HABITAT : évolution des logements

Tendances générales

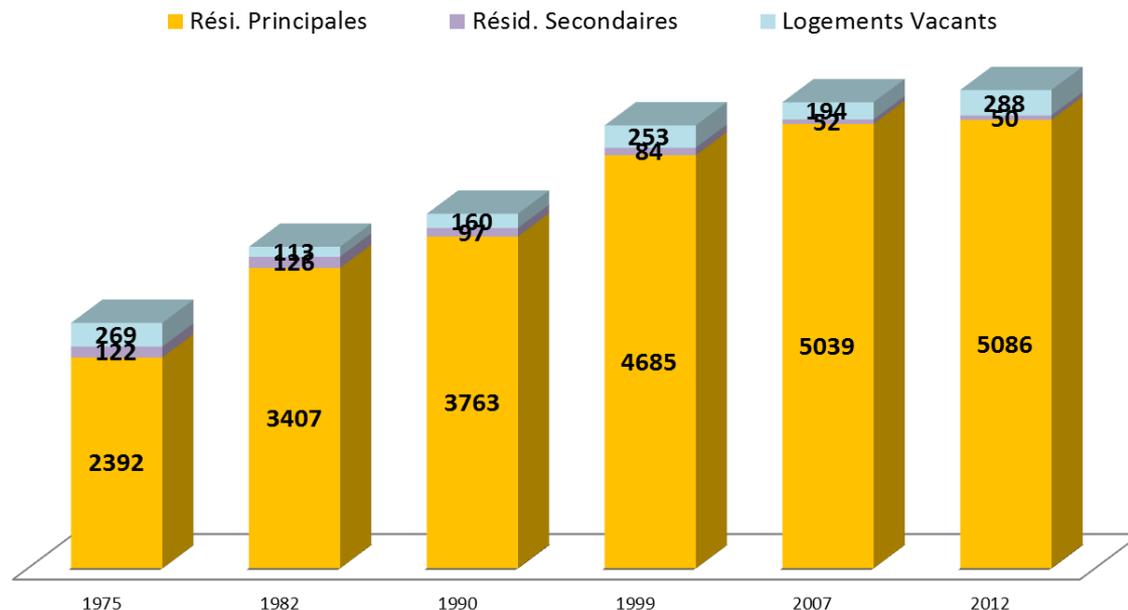
- Une forte croissance du parc de logements dans les années 70 à 90
....mais une stabilisation depuis 2007
- Un taux de vacance (entre 3 et 5,5%) moyen assurant les possibilités de turn-over

Evolutions récentes (2007-2012)

Sur la période 2007-2012 :

- Env 130 logements construits
- 47 résid. principales supplémentaires
- -31 habitants en moins

Évolution de la composition du parc de logements



Evolution annuelle des résidences principales

+130

+45

+102

+50

+9

% des logements vacants dans le parc total

9,6%

3%

4%

5%

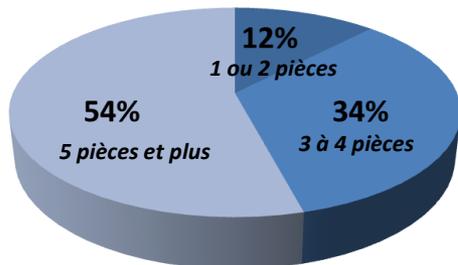
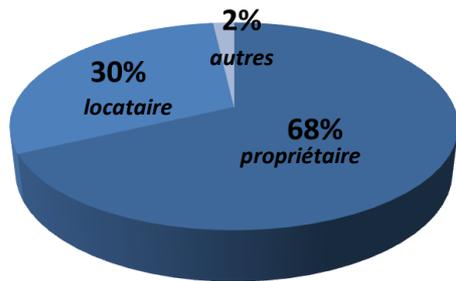
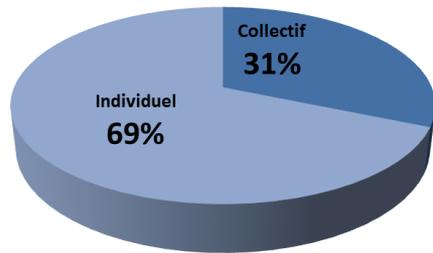
3,7%

5,3%

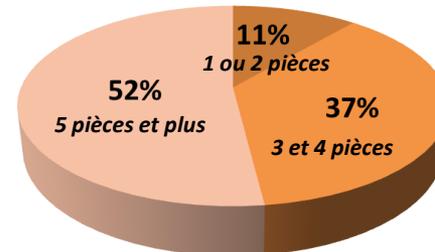
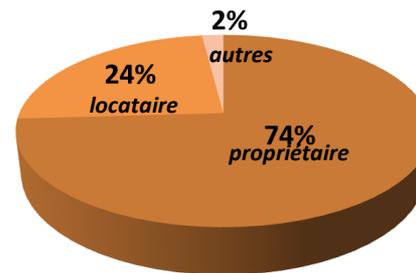
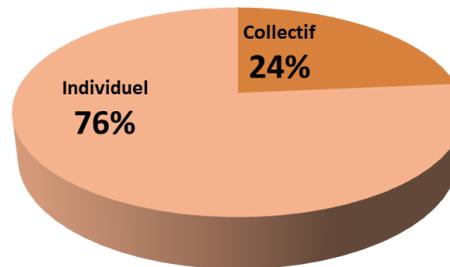
PARTIE 2

HABITAT : composition du parc de logements

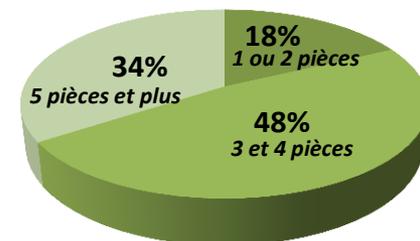
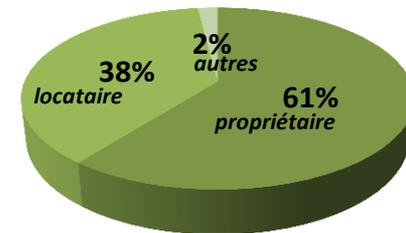
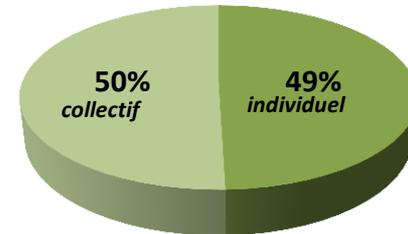
Mennecy



CCVE



Essonne



- une répartition équilibrée entre collectif et individuel

- ... occupés par leurs propriétaires (70% des ménages).

- ... une majorité de logements de plus 4 -5 pièces et plus

et une faible part de petits logements (1 à 2 pièces) : 12% des logements de 1 à 2 p,

Mais production de petits logements au cours des 5 dernières années



Les obligations

- La loi DUFLOT impose 25% de logements sociaux en 2025.
- Le SDRIF renforce ce dispositif et impose de tendre vers 30% en 2030.

Les objectifs triennaux 2015-2017 :
56 logements

Les logements sociaux sur la commune

1 298 logements sociaux au 1^{er} janvier 2015 - Soit un taux de 23,88%.

Manquent 61 logements sociaux à ce jour

PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Quels besoins en logements sur 2016-2030 ?

- *Pour maintenir le nombre d'habitants actuel*

POINT MORT = besoins de construire pour maintenir la population

- Renouvellement des logements
- Mutations de résidences secondaires
- Evolution des logements vacants
- Desserrement des ménages

EVALUATION 30

logts /an (env 37 logts

sur 1999-2012)

- **Au moins 420 logements**

- *Pour répondre aux obligations de logements sociaux*

Pour atteindre les 25% de logements sociaux

- **Au moins 250 logts** si production nouvelle de logements répartie à 50% /50% entre LLS et autres logts
- **Au moins 1 150 logts** si production nouvelle répartie à 30% /70% entre LLS et autres logts

- *Pour répondre aux obligations du SDRIF*

Densification au titre des quartiers à proximité des gares

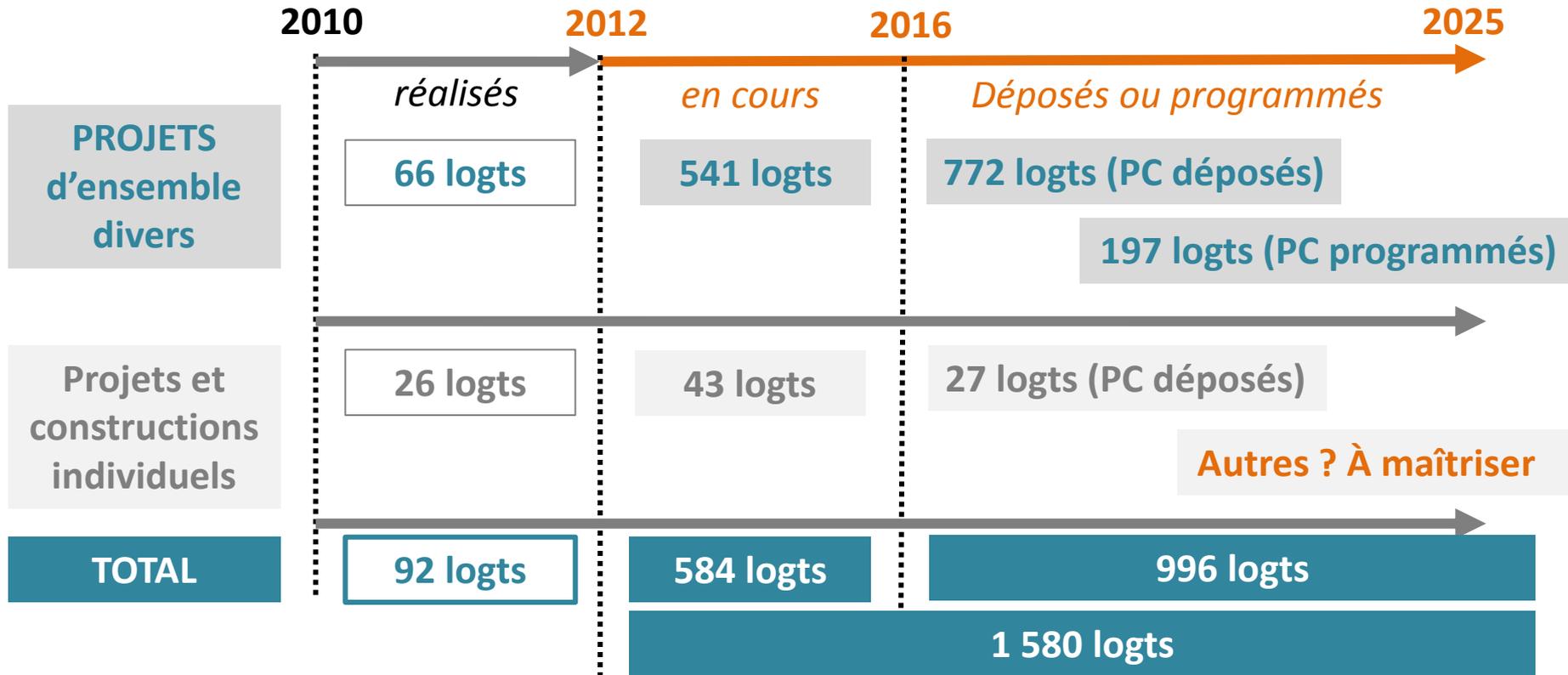
- **Au moins 815 logements à produire selon le SDRIF**



PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Les perspectives d'évolution existantes et programmées



Le PLU et les projets en cours de réalisation ou programmés permettent de satisfaire largement les besoins et obligations précitées.

- **Nécessité de MAÎTRISER les potentiels urbains existants et de CADRER leur évolution non contrôlée**

PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Quels potentiels selon les zones ?

Zone UA

Des potentiels importants par divisions possibles et constructions en fonds de parcelle

OBJECTIFS :

- Un potentiel à cadrer et à organiser dans le cadre d'une densification modérée et respectueuse de l'environnement bâti existant
- Préservation du patrimoine et du cœur de ville
- Maîtrise des impacts de la densification sur les voies, réseaux qui ne sont pas toujours adaptés

Logements programmés (PC déposés non réalisés ou opérations à venir) : 34 logements

Logements possibles dans le diffus : environ 30 logements



PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Quels potentiels selon les zones ?

Zone UB : ensembles collectifs

Des potentiels modestes de densification

Beaucoup de ces secteurs ont fait l'objet de constructions supplémentaires au cours des dernières années

OBJECTIFS :

- Poursuivre la densification en prenant en compte les besoins en stationnement et en préservation des espaces de vie dans les quartiers

rdj [Filaire 2D]



Logements possibles dans le diffus :

Environ 10 à 15 logements

PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Quels potentiels selon les zones ?

Zone UC : ensembles et quartiers mixtes

Des potentiels modestes de densification à cadrer

OBJECTIFS :

- Poursuivre la densification en prenant en compte les besoins en stationnement et en préservation des espaces de vie dans les quartiers et les impacts de cohabitation entre les activités et l'habitat

Logements programmés (PC déposés non réalisés ou opérations à venir) : 141 logements

Logements possibles dans le diffus : environ 10 logements



PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Quels potentiels selon les zones ?

Zone UD : ensembles d'habitat diversifié

Des potentiels parfois importants :
le long de la voie ferrée ou à proximité
du centre-ville

OBJECTIFS :

Des capacités de densification à
cadrer et organiser (OAP par
exemple)

Logements programmés (PC déposés non
réalisés ou à venir) : 86 logements

Logements possibles dans le diffus : environ 30 à
40 logements



PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Où ? Quel potentiel ?

Zone UE : quartiers résidentiels très homogènes

Des potentiels faibles

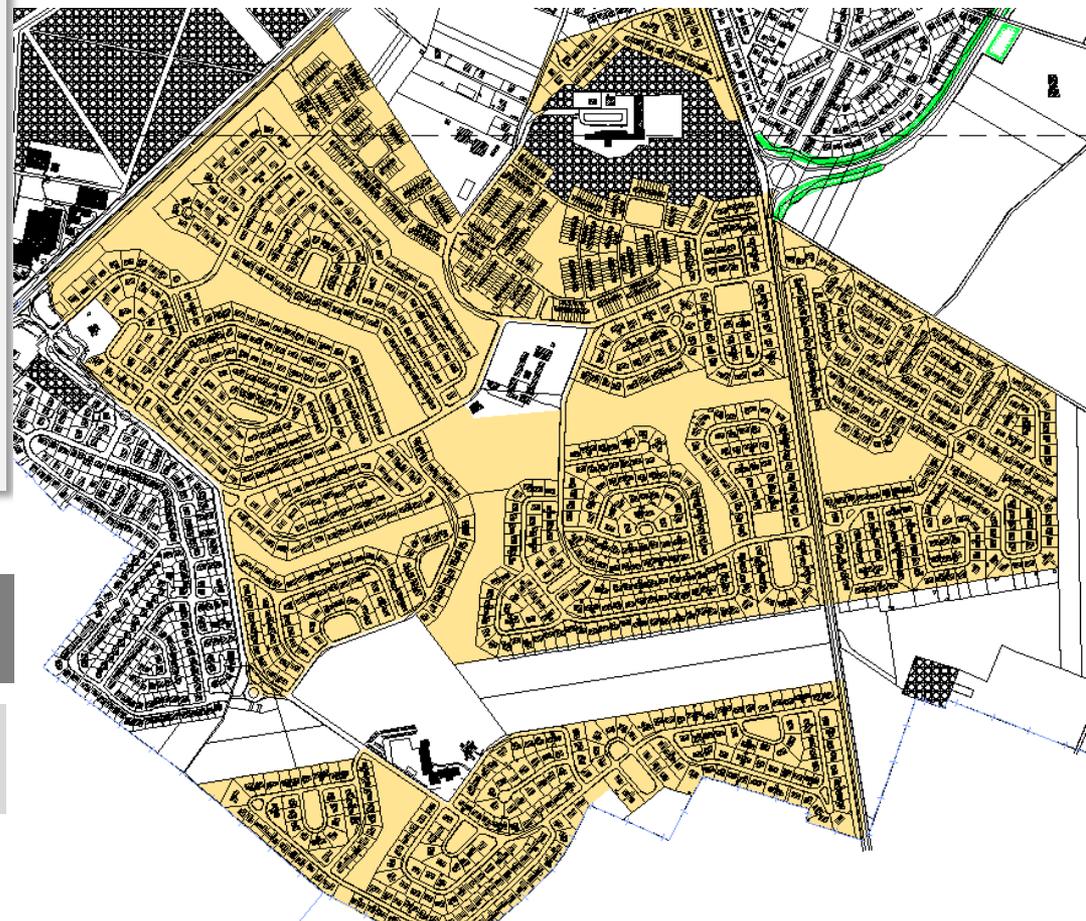
OBJECTIFS :

Préserver le caractère homogène et structuré de ces ensembles

Permettre des évolutions du bâti existant et des régularisations du fonctionnement des réseaux

Logements programmés (PC déposés non réalisés ou opérations à venir) : 0 logements

Logements possibles dans le diffus : environ 0 logements



PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Où ? Quel potentiel ?

Zone UH : quartiers diversifiés (ancienne papèterie rue Darblay)

Des potentiels faibles –

Les opérations sont récentes et programmées (résidence seniors 142 logements)

Logements programmés (PC déposés non réalisés ou opérations à venir) : 142 logements

Logements possibles dans le diffus : 0 logements



PARTIE 2

HABITAT : prospective et projections

Quels potentiels selon les zones ?

Des potentiels à exploiter et organiser dans le cadre des futurs projets :

- Zones UG de la Gare
- Le Champoreux
- La gendarmerie

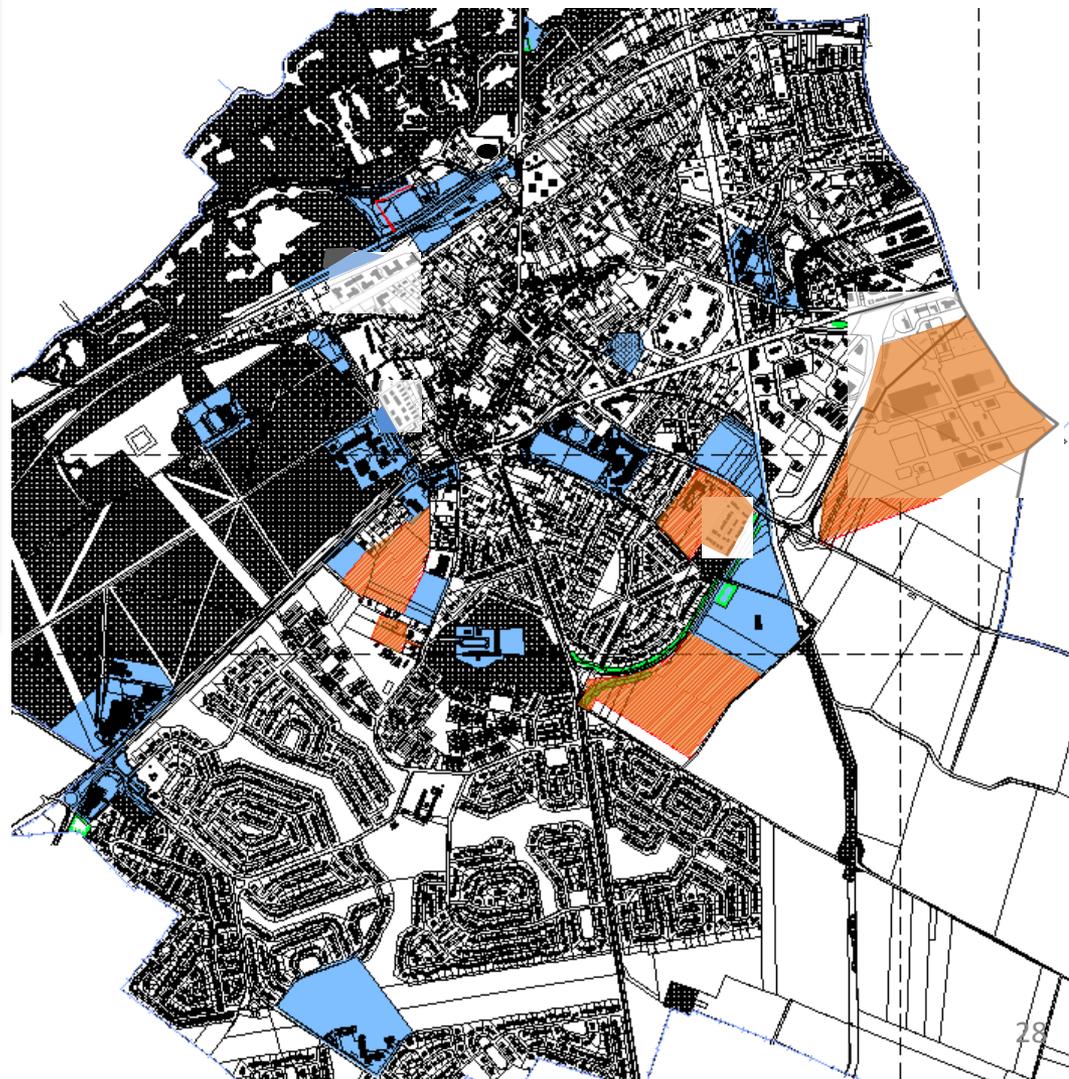
OBJECTIFS :

Inscrire les futurs projets de densification et organiser leur aménagement à travers des Orientations d'aménagement et de Programmation et des règlements adaptés

Logements programmés (PC déposés non réalisés ou opérations à venir) : 406 logements

Logements possibles dans le diffus : environ 0 logements

Zone UG et AU

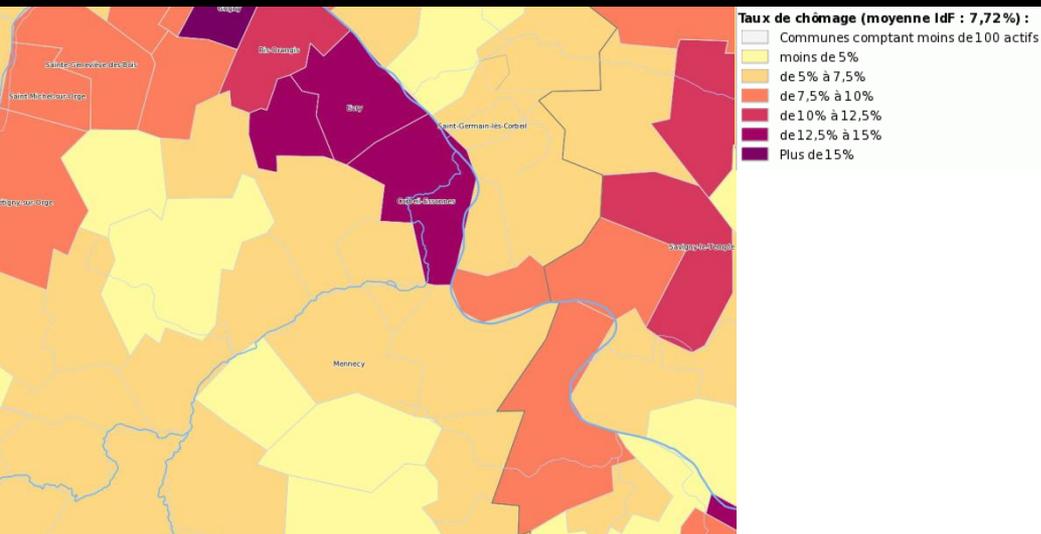




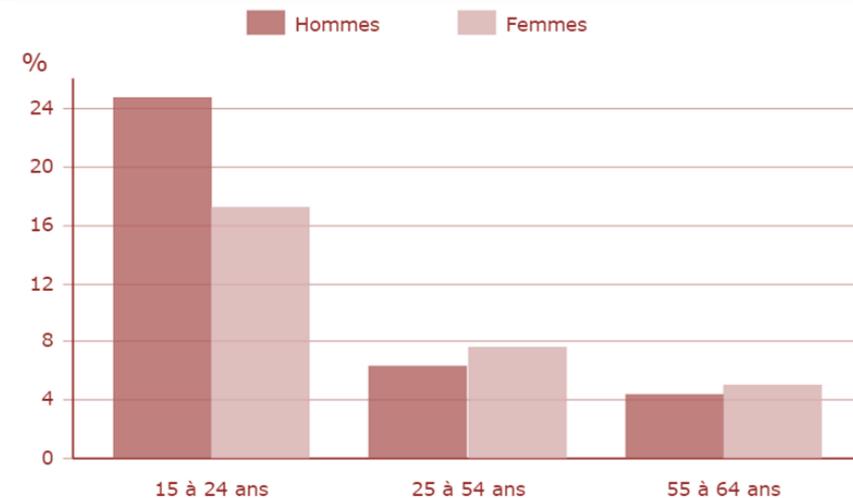
ACTIVITES, EMPLOIS



Taux de chômage en 2012



Comparaison du Taux de chômage par tranche d'âges en 2012



Tendances générales

Un faible taux de chômage : 7,5% des 15-64 ans avant 2012, pour 7,9% sur la CCVE et 10,4% sur le département .

Il concerne en grande majorité les jeunes de 15 à 25 ans.

Evolutions récentes (2007-2012)

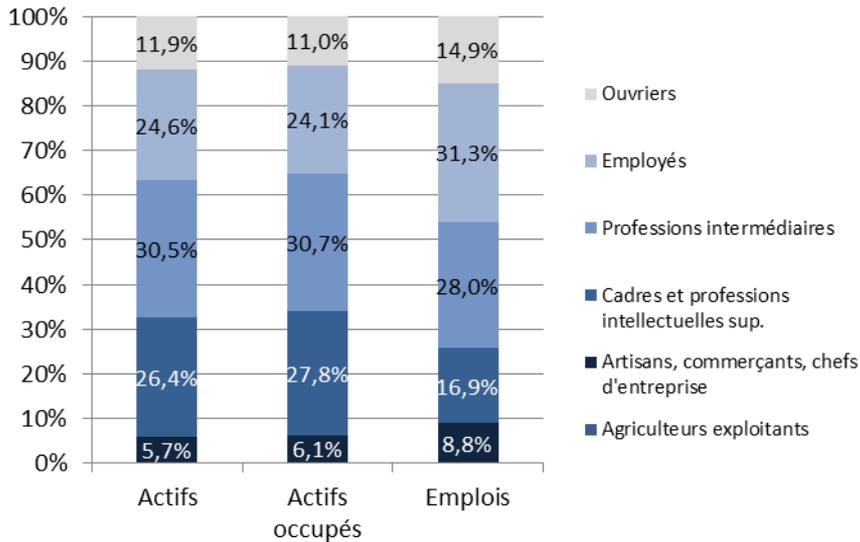
Il évolue légèrement à la hausse (+0,8% sur la commune) mais reste largement inférieur aux moyennes départementales (10,4% et augmentation +1,7%) .



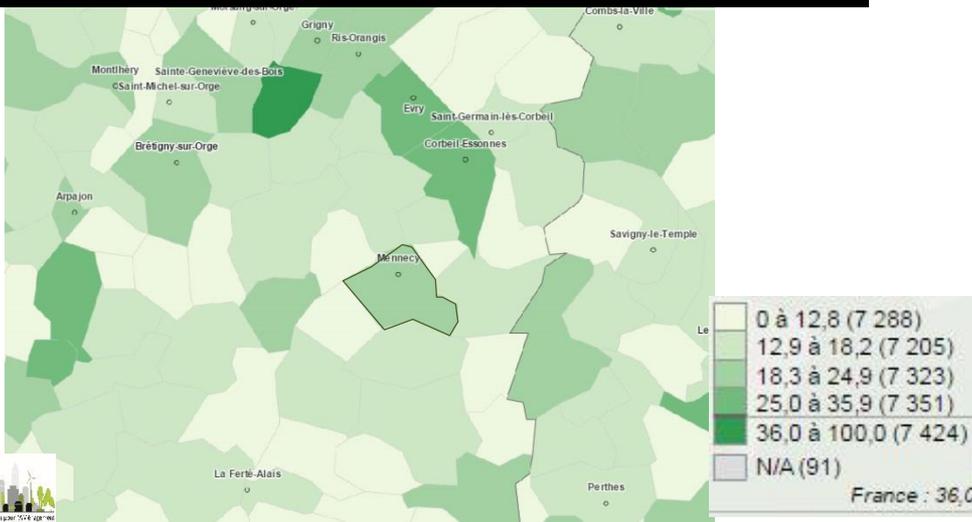
PARTIE 2

ACTIVITES : relations entre les emplois et les actifs

Relations entre les actifs et les emplois menneçois



Habitants travaillant sur la commune



Tendances générales

Un indice de concentration d'emploi très modeste de 50,1 (contre 46,0 en 2007).

Qui devrait augmenter avec la réalisation des opérations de Montvrain 1 et 2

Une légère progression du nombre d'emplois + 52 emplois entre 2007 et 2012, la plupart dans le secteur des commerces et services (+42 emplois).

Augmentation accentuée attendue

Un décalage entre les emplois présents et les actifs menneçois

Plus particulièrement :

...chez les cadres, professions intellectuelles et intermédiaires

... chez les employés et ouvriers

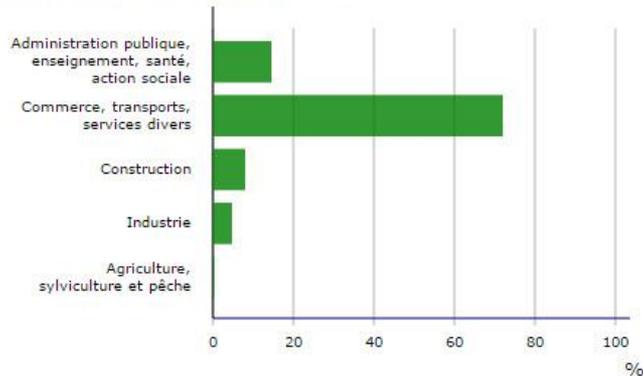
Des emplois de CSP moyennes ou intermédiaires en développement

une proportion significative d'habitants travaillant sur la commune

19,8% des actifs menneçois travaillent sur la commune. Ils occupent cependant 38% des emplois.

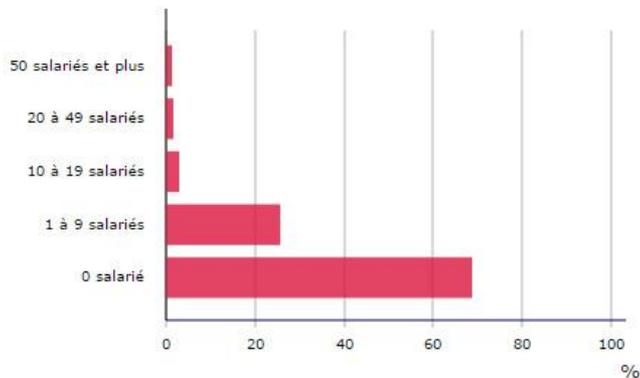
Relations entre les actifs et les emplois menneçois

CEN G1 - Répartition des établissements actifs par secteur d'activité au 31 décembre 2013



Champ : ensemble des activités.
Source : Insee, CLAP.

CEN G2 - Répartition des établissements actifs par tranche d'effectif salarié au 31 décembre 2013



Champ : ensemble des activités.
Source : Insee, CLAP.

Tendances générales

Une majorité de commerces et services

Ils représentent 72% des établissements et 50,2% des emplois en 2013

Un tissu de petites entreprises

...de moins de 10 salariés qui représentent plus de 94% des établissements mais 27% des salariés.

A noter ... La présence de 11 établissements de plus de 50 salariés qui comptent 24% des emplois salariés. 61% de ces emplois relevant des administrations publiques, enseignement, santé, action sociale.

Une certaine stabilité des activités

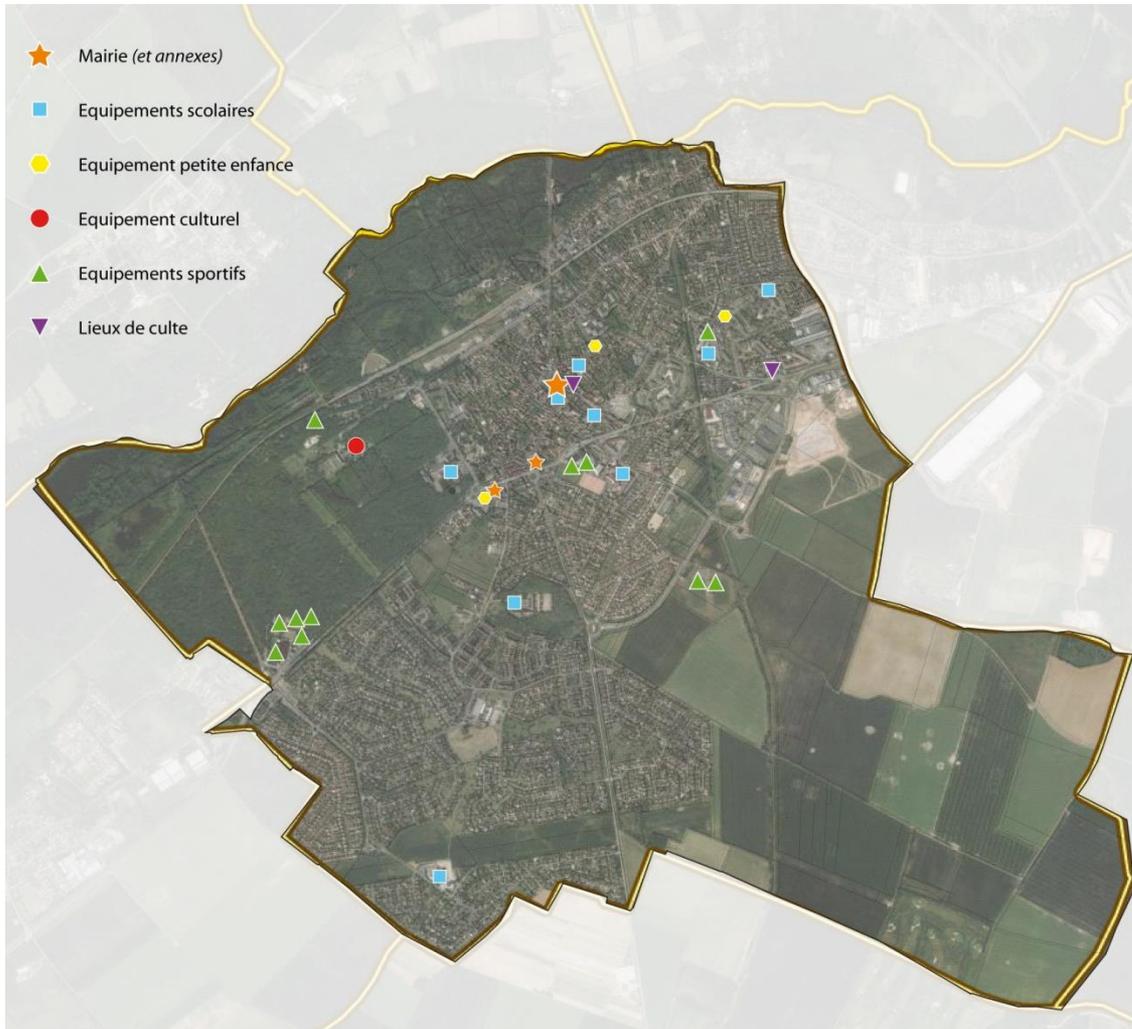
Sur les 616 entreprises que compte la commune, 49,4% d'entre elles ont été créées depuis plus de 6 ans



SERVICES, EQUIPEMENTS

PARTIE 2

Organisation générale des équipements et services publics



Un bon niveau d'équipements répondant aux besoins locaux

Présence de nombreux équipements scolaires (de la maternelle au lycée), sportifs, associatifs et culturels.

Les équipements se répartissent au sein des zones urbanisées de manière relativement équilibrée



PARTIE 2

Organisation générale des équipements et services publics

▪ Les équipements scolaires et Petite Enfance

- 6 groupes scolaires
- Une offre développée en accueil petite enfance
- Une offre scolaire complète de la maternelle au lycée

▪ Les équipements sportifs et de loisirs

La commune est très bien équipée en terrains de sports, dojo, tennis et salles de sports, etc.

▪ Les équipements culturels et formations

Une offre intéressante et diversifiée : centre culturel, médiathèque, cinéma...

▪ Les équipements absents ou à renforcer :

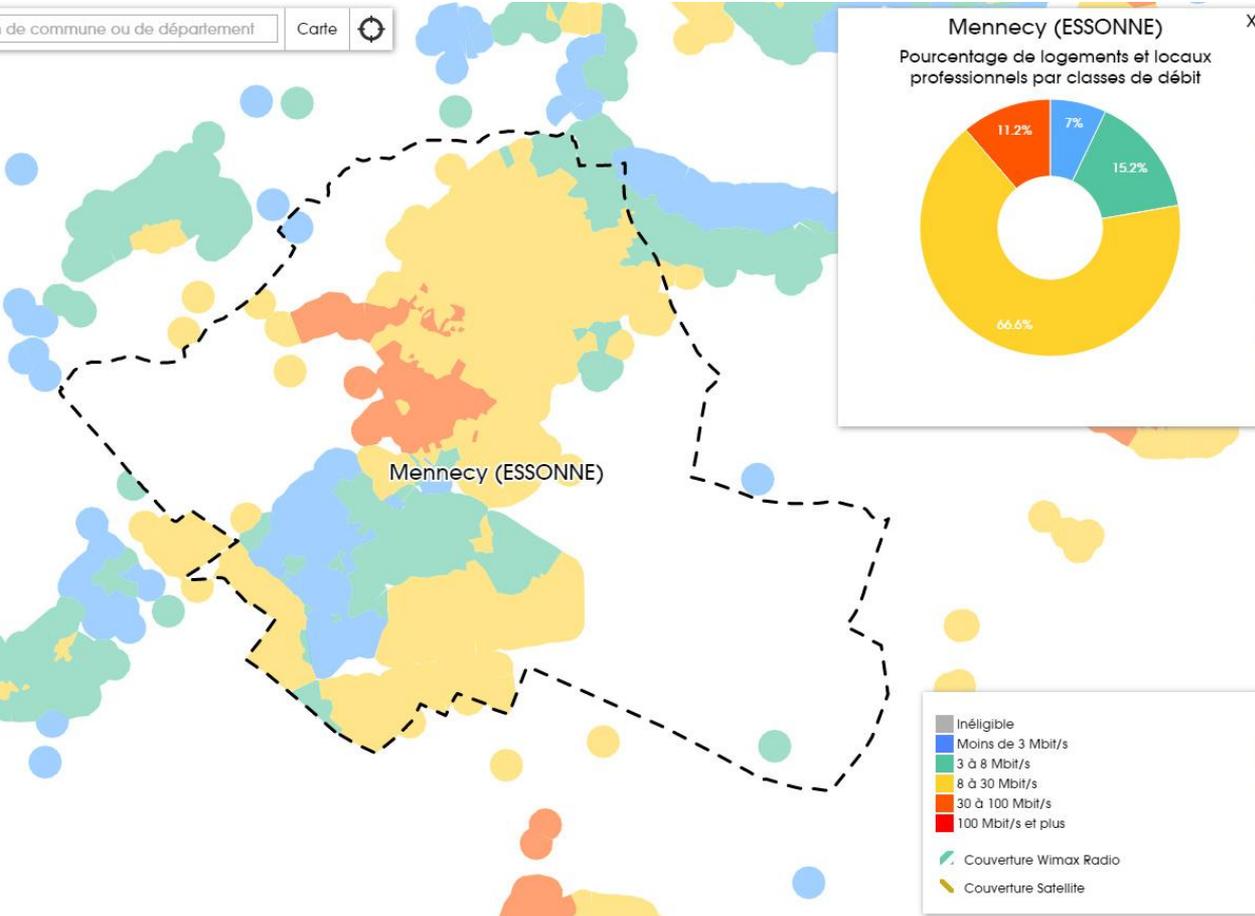
Equipements sportifs (gymnase et salle pour arts martiaux)

Equipement socio-médical

PARTIE 2

Organisation générale des équipements et services publics

de commune ou de département Carte



Une bonne couverture numérique

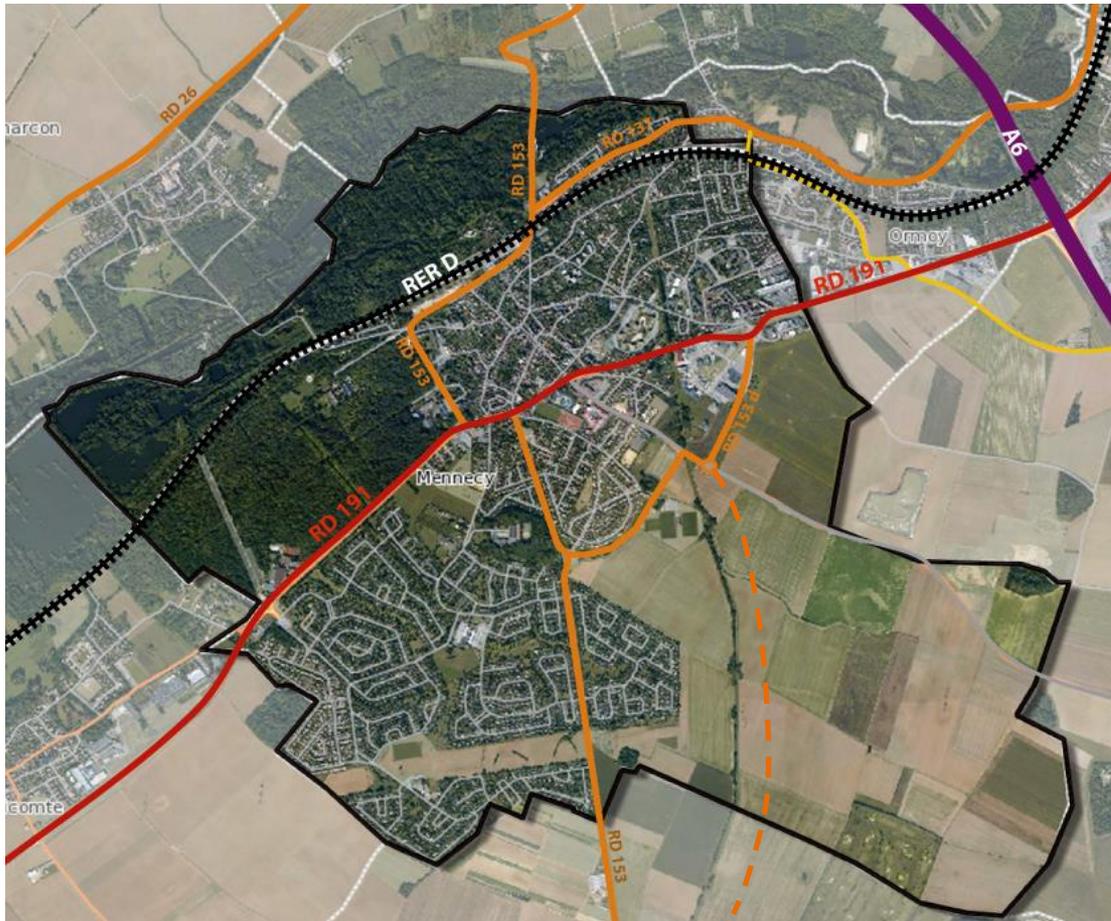
Les espaces urbanisés sont pour la plupart couverts par le haut débit. Les secteurs de la Verville connaissent toutefois des débits relativement bas (<3Mbits)



CIRCULATIONS, MOBILITES

PARTIE 2

Organisation générale de la desserte



Un principe de déviation de la RD191 traversant la commune est affirmé.

Un territoire bien desservi s'appuyant sur :

la proximité du réseau routier national structurant :

- l'A6 (échangeur à moins de 5min)
- et la RN7 (via la RD191).

... et la présence d'un réseau départemental qui cadre et dessert la commune : RD137, RD153 et RD26.

les transports en commun, avec la présence d'une gare RER (ligne D).

Mais les problèmes de fonctionnement (fréquences, ponctualité, interconnexions, etc.) n'incitent pas à l'augmentation des fréquences

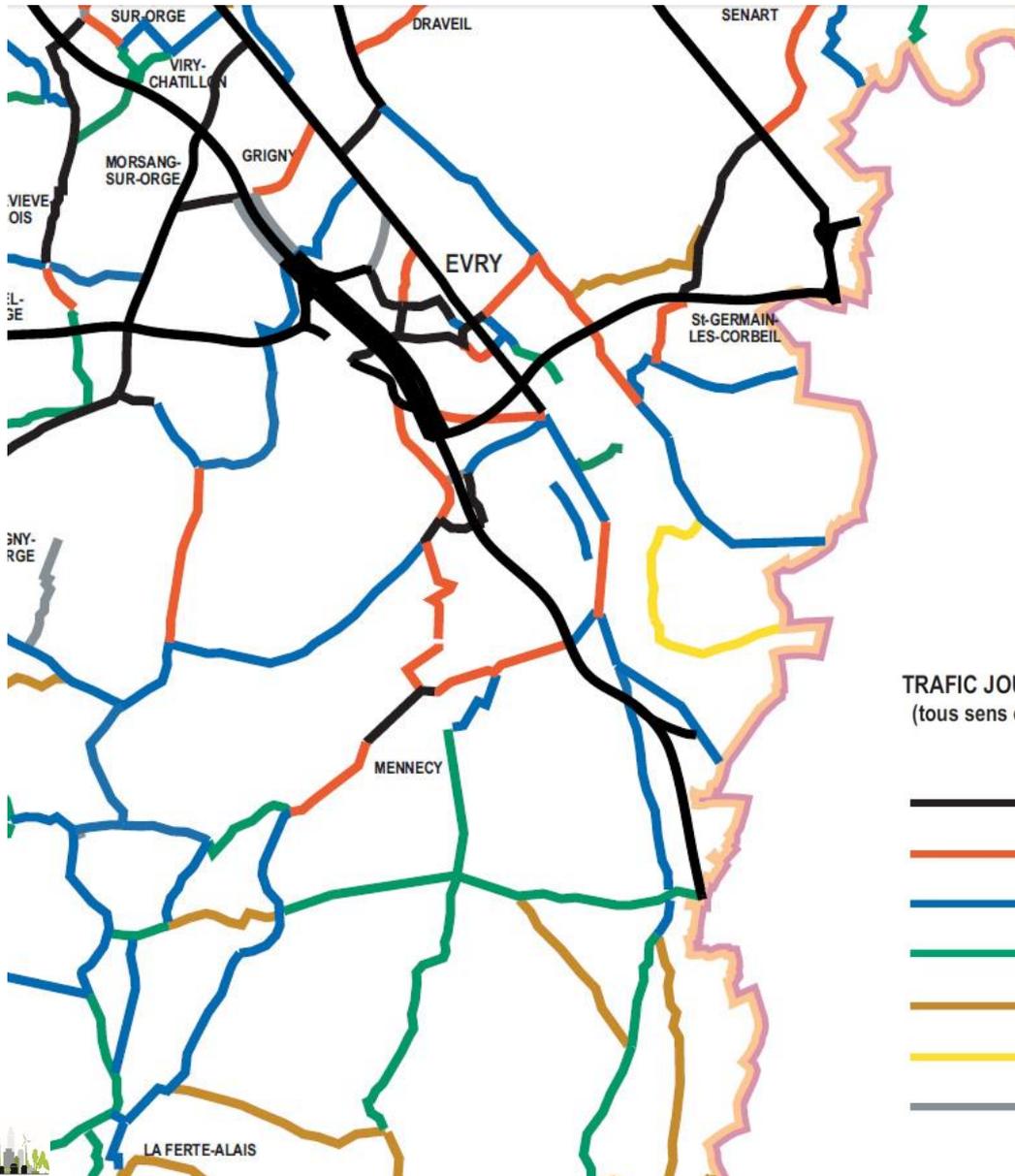
Et plusieurs lignes de bus, desservant la plupart des équipements publics.

Gare de Mennecey



PARTIE 2

Trafics routiers moyens journaliers



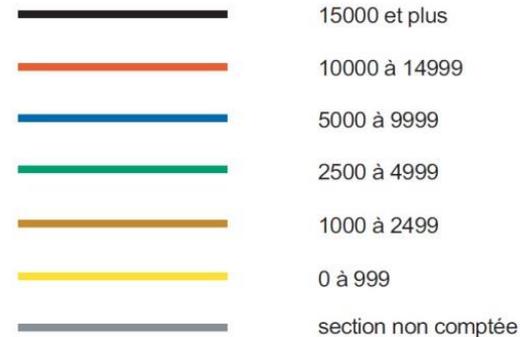
Un axe Est-Ouest saturé (RD191)

Plus de 15 000 véhicules / jour dans le centre-ville (en 2008).

... lié au manque de franchissement de l'Essonne ?

Des difficultés quotidiennes de circulation pour rejoindre Evry/Corbeil.

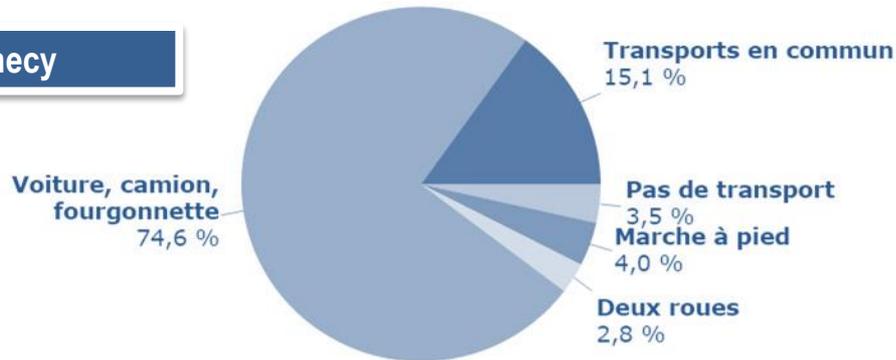
TRAFIC JOURNALIER MOYEN - CIRCULATION MOTORISÉE
(tous sens confondus, tous les véhicules sauf les deux-roues)



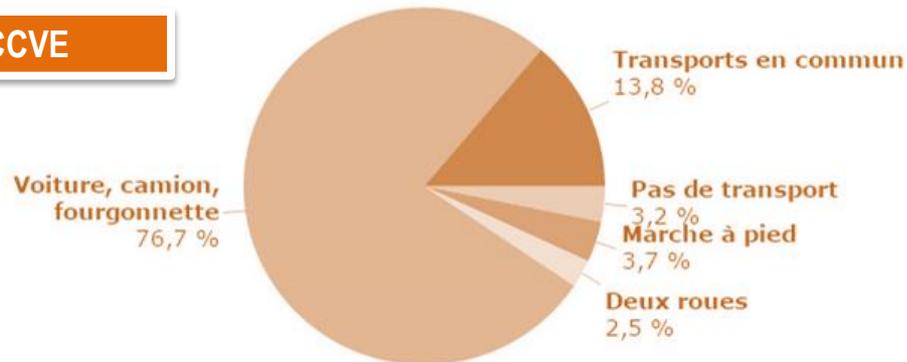
PARTIE 2

Pratiques de déplacements

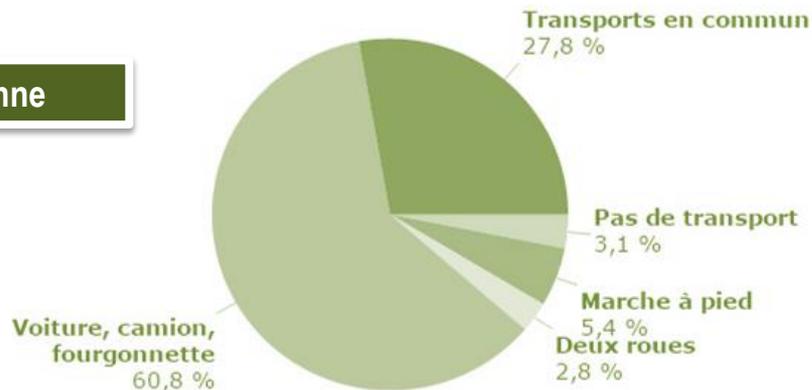
Mennecy



CCVE



Essonne



Des usages de déplacements axés sur la voiture

La voiture assure 3/4 des déplacements quotidiens.

Une forte motorisation des ménages :

- 48% des ménages ont au moins 2 voitures, contre 35% pour le Département.
- 1,87 véh/ménage en 2012.

PARTIE 2

Circulations douces



Carte 16 : Itinéraires retenus sur la commune de Mennecey



Un réseau de circulations douces en développement

- Une attente formulée dès le PLD de la CCVE (2007) : *étendre le réseau cyclable afin de connecter aux mieux les équipements, le centre ville et la gare.*
- Schéma des déplacements doux sur la CCVE (2012) -> 2 axes structurants à aménager en priorité:
 - Abords de la RD191
 - Axe Mennecey – Echarcon, par l’avenue Darblay
- Des espaces de promenades au cœur de la ville :
 - Parc de Villeroy
 - Roseraie
- Autres espaces :
 - Bel Air avec une entrée rue du Parc
 - Bois de la Justice



ENVIRONNEMENT, PAYSAGES, CONTRAINTES

PARTIE 2

Structure paysagère de la commune



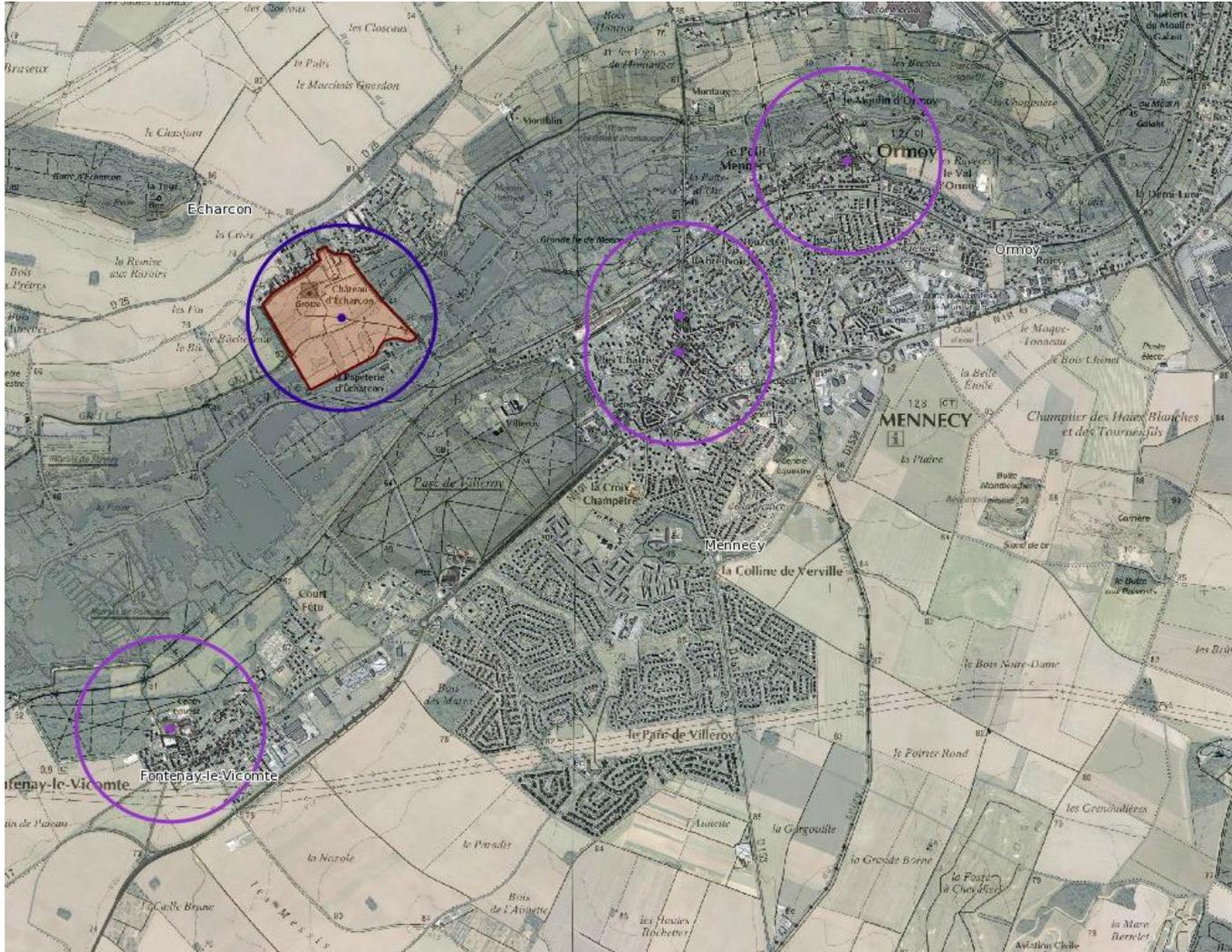
Un territoire étagé entre les rives de l'Essonne et un vaste plateau agricole où les rebords sont boisés et urbanisés.

Des espaces urbains parcourus par des nombreux espaces verts.



PARTIE 2

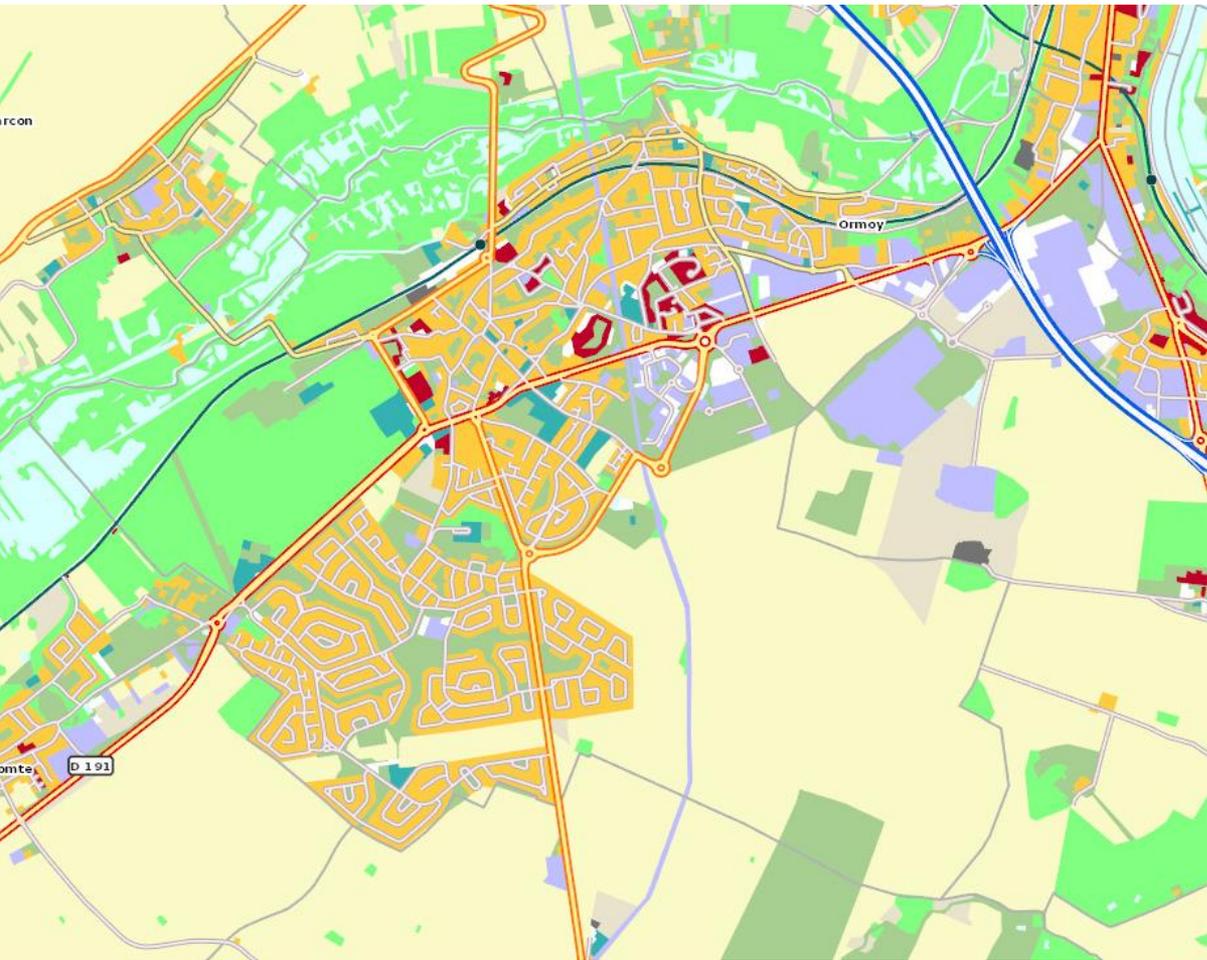
Éléments paysagers et bâtis remarquables et protégés



-  zone de protection de monument inscrit
-  zone de protection de monument classé
-  monuments inscrits
-  monuments classés
-  ensemble monumental inscrit
-  ensemble monumental classé
- autres secteurs protégés**
-  inscrit au patrimoine mondial
-  zppaup
-  secteur sauvegardé
- Limites**
-  Départements
-  Communes

PARTIE 2

Occupation des sols



EVOLUTION 2008-2012

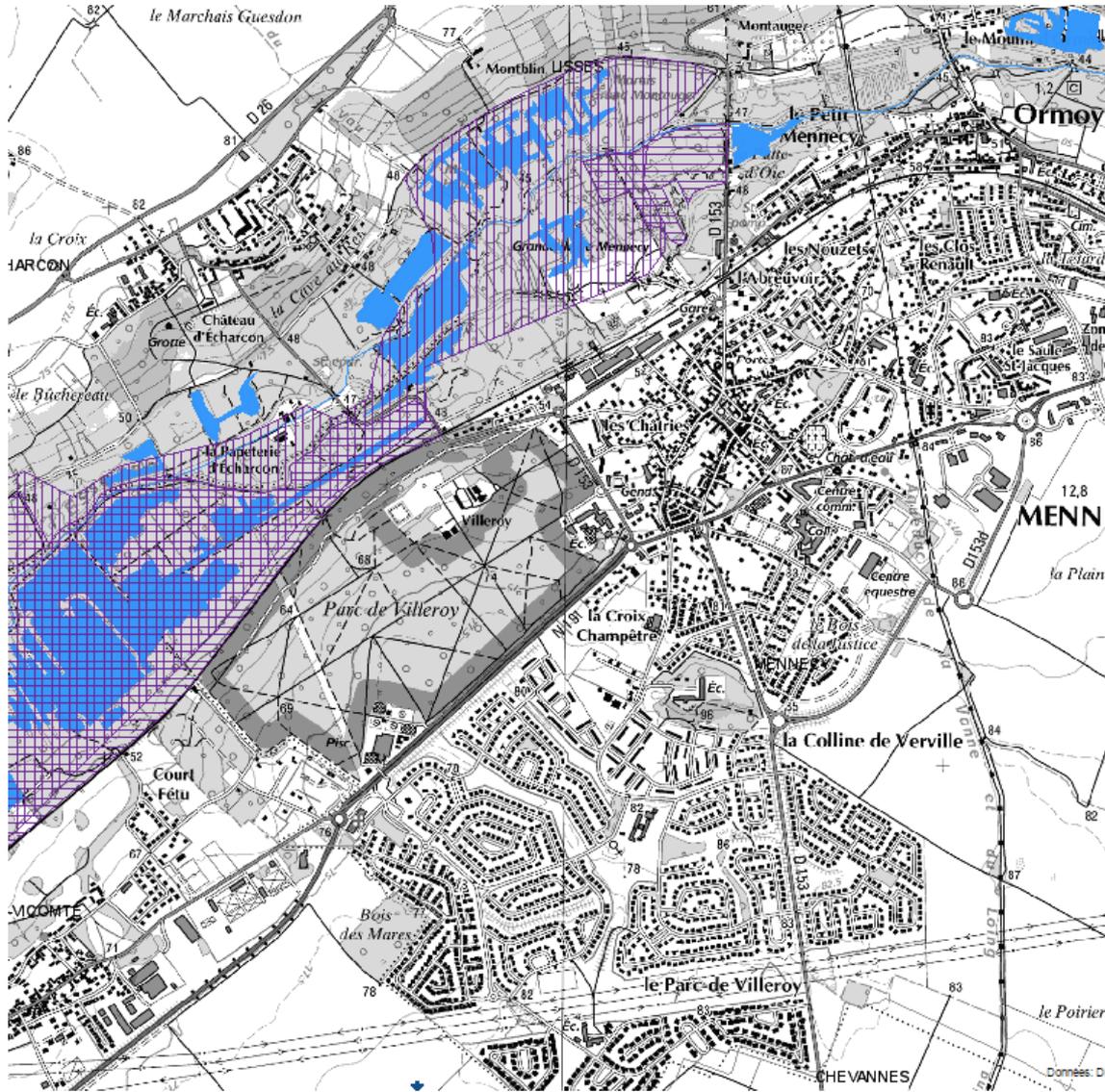
Occupation du sol en hectares	Disparition	Apparition	Bilan
1 Forêts	-0,16	0,00	-0,16
2 Milieux semi-naturels	-1,74	0,33	-1,41
3 Espaces agricoles	-26,57	0,00	-26,57
4 Eau	0,00	0,00	0,00
Espaces agricoles, forestiers et naturels	-28,47	0,33	-28,14
5 Espaces ouverts artificialisés	-4,28	19,65	15,37
Espaces ouverts artificialisés	-4,28	19,65	15,37
6 Habitat individuel	-1,88	2,65	0,77
7 Habitat collectif	0,00	2,40	2,40
8 Activités	0,00	7,40	7,40
9 Equipements	0,00	0,00	0,00
10 Transports	-0,40	2,64	2,24
11 Carrières, décharges et chantiers	-1,09	1,06	-0,04
Espaces construits artificialisés	-0,61	13,39	12,78
Total	-33,36	33,36	0

Entre 2008 et 2012, consommation d'espaces agricoles (-26,57 ha) au profit des espaces ouverts artificialisés(+15,37 ha), des activités (+7,4 ha), de l'habitat (+2,4 ha) et des infrastructures de transport (+2,24 ha).

MOS 2012 - source : IAU-IDF

PARTIE 2

Les sites NATURA 2000

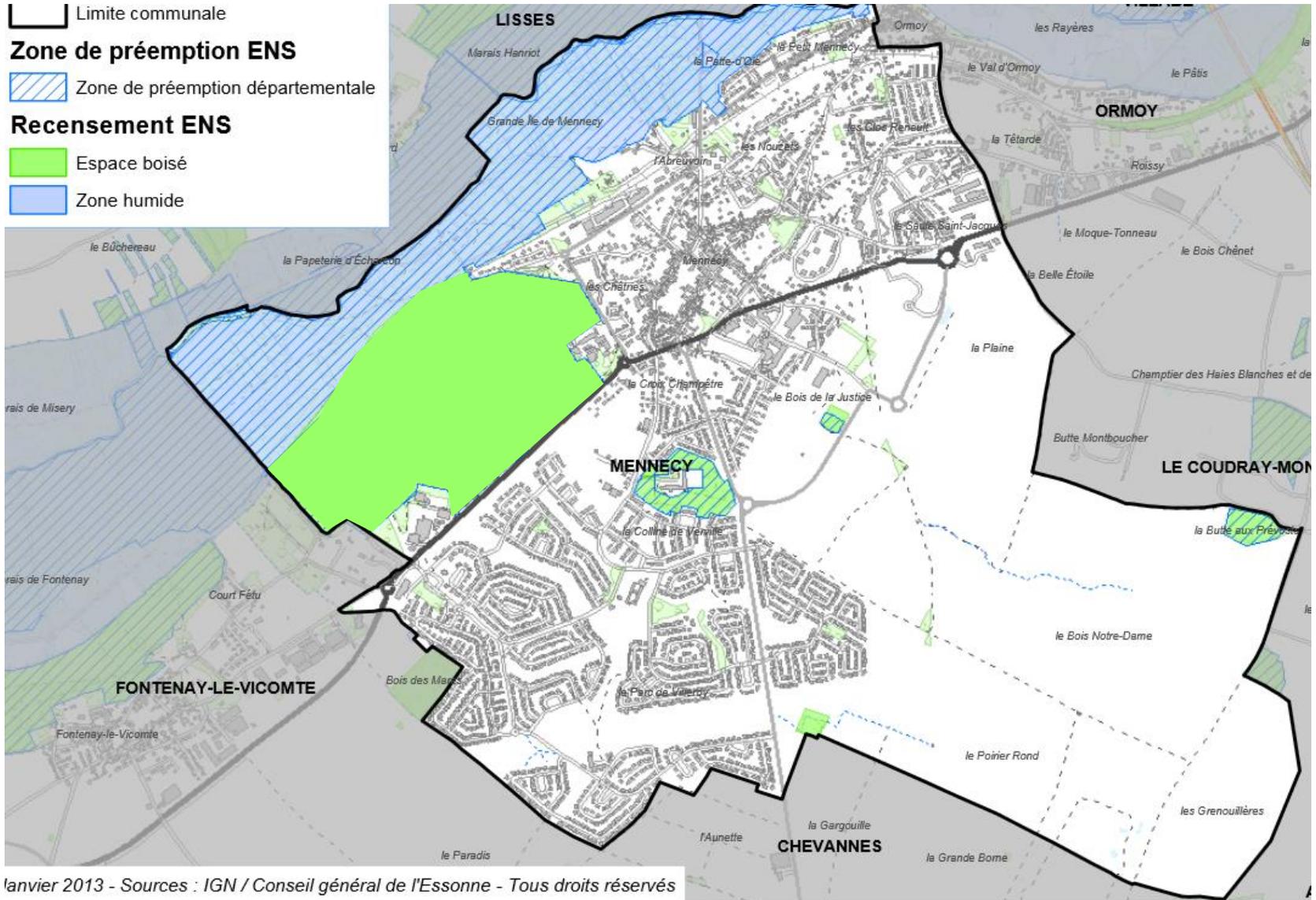


2 sites NATURA 2000 :

- Zone des marais d'Itteville à Fontenay le Vicomte (habitats d'Oiseaux)
- Marais des basses vallées de la Juine et de l'Essonne (habitats écologiques variés)

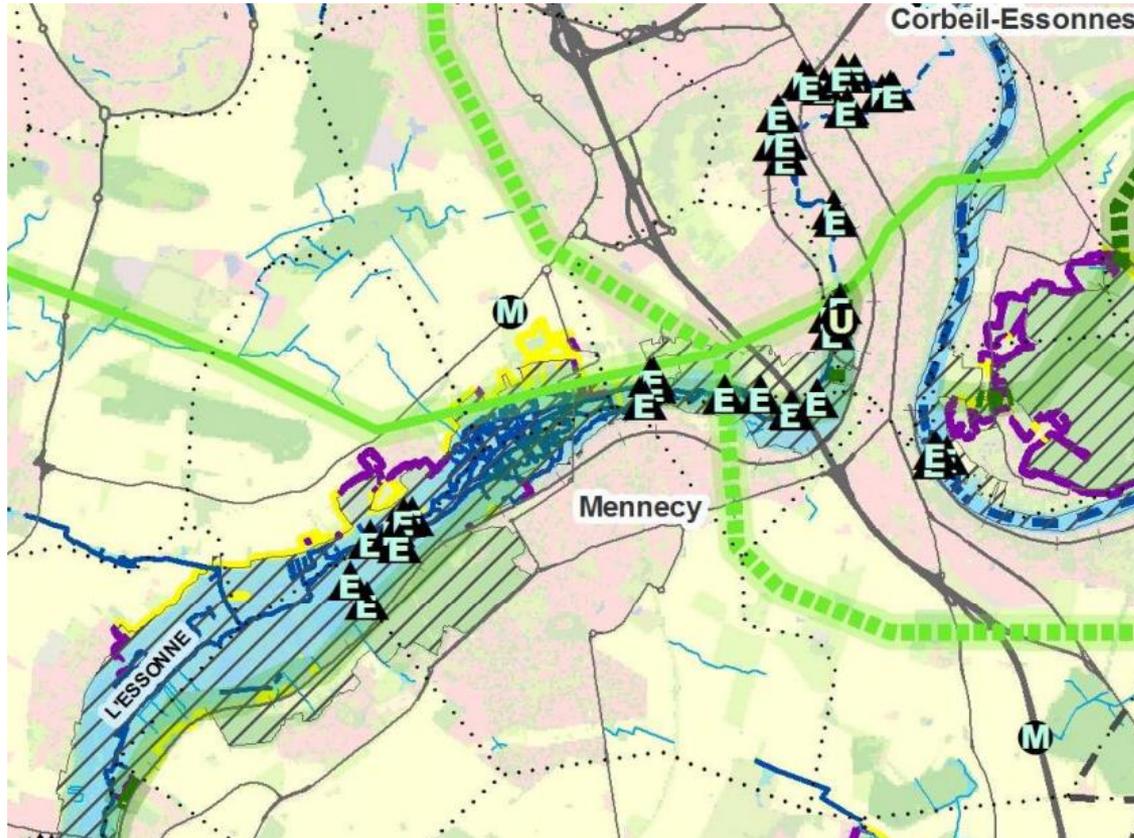
PARTIE 2

Les espaces naturels sensibles et protégés



PARTIE 2

Continuités écologiques : carte des composantes du SRCE



CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

Réservoirs de biodiversité

Réservoirs de biodiversité

Corridors de la sous-trame arborée

Corridors fonctionnels diffus au sein des réservoirs de biodiversité

Corridors fonctionnels entre les réservoirs de biodiversité

Corridors à fonctionnalité réduite entre les réservoirs de biodiversité

Corridors de la sous-trame herbacée

Corridors fonctionnels des prairies, friches et dépendances vertes

Corridors à fonctionnalité réduite des prairies, friches et dépendances vertes

Corridors des milieux calcaires à fonctionnalité réduite

Corridors et continuum de la sous-trame bleue

Cours d'eau et canaux fonctionnels

Cours d'eau et canaux à fonctionnalité réduite

Cours d'eau intermittents fonctionnels

Cours d'eau intermittents à fonctionnalité réduite

Corridors et continuum de la sous-trame bleue

ÉLÉMENTS FRAGMENTANTS

Obstacles de la sous-trame bleue

Obstacles à l'écoulement (ROE v3)

Points de fragilité des continuités de la sous-trame bleue

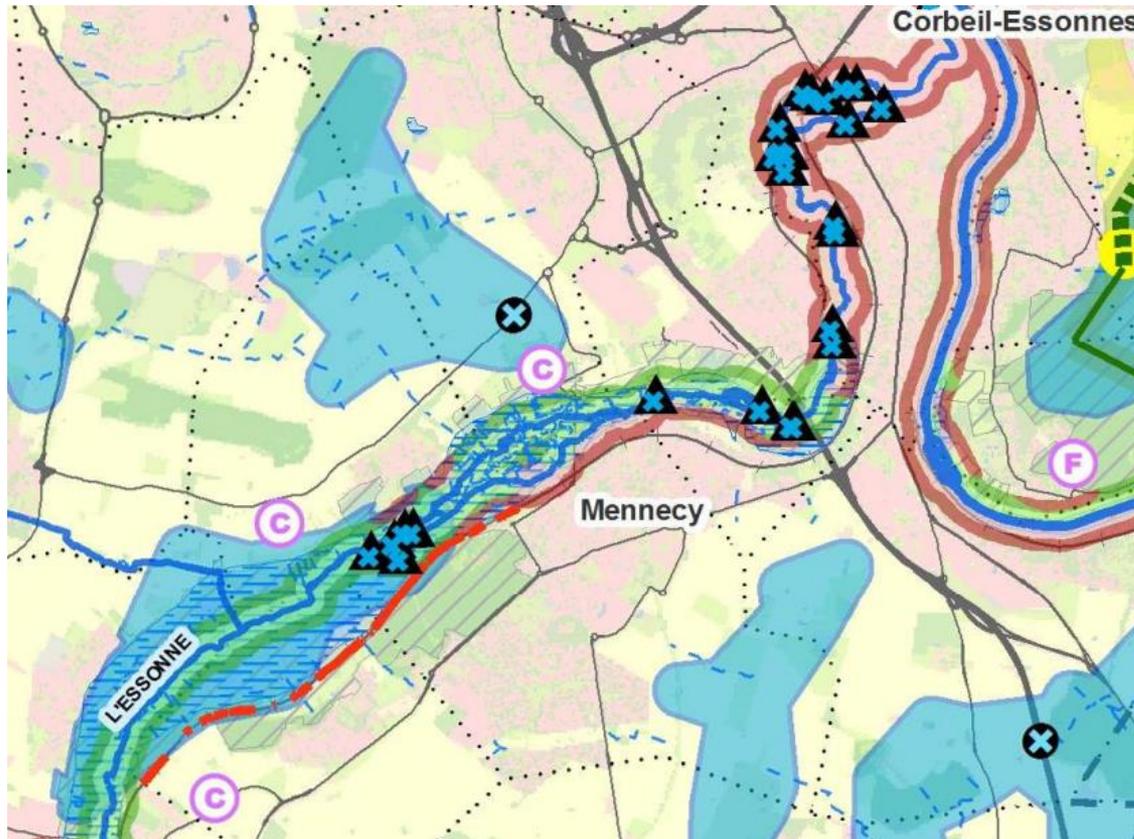
Secteurs riches en mares et mouillères recoupés par des infrastructures de transport

OCCUPATION DU SOL

- | | |
|--------------------------------|--|
| Boisements | Tissu urbain |
| Formations herbacées | Lisières urbanisées des boisements de plus de 100 hectares |
| Cultures | Lisières agricoles des boisements de plus de 100 hectares |
| Plans d'eau et bassins | Limites régionales |
| Carrières, ISD et terrains nus | Limites départementales |

PARTIE 2

Continuités écologiques : carte des objectifs du SRCE



CORRIDORS À PRÉSERVER OU RESTAURER

Principaux corridors à préserver

- Corridors de la sous-trame arborée
- Corridors de la sous-trame herbacée

Corridors alluviaux multitrames

- Le long des fleuves et rivières
- Le long des canaux

Principaux corridors à restaurer

- Corridors de la sous-trame arborée
- Corridors des milieux calcaires

Corridors alluviaux multitrames en contexte urbain

- Le long des fleuves et rivières
- Le long des canaux

Réseau hydrographique

- Cours d'eau à préserver et/ou à restaurer
- Autres cours d'eau intermittents à préserver et/ou à restaurer

Connexions multitrames

- Connexions entre les forêts et les corridors alluviaux
- Autres connexions multitrames

OCCUPATION DU SOL

- | | |
|--------------------------------|--|
| Boisements | Tissu urbain |
| Formations herbacées | Lisières urbanisées des boisements de plus de 100 hectares |
| Cultures | Lisières agricoles des boisements de plus de 100 hectares |
| Plans d'eau et bassins | Limites régionales |
| Carrières, ISD et terrains nus | Limites départementales |

ÉLÉMENTS FRAGMENTANTS À TRAITER PRIORITAIREMENT

Obstacles et points de fragilité de la sous-trame bleue

- Obstacles sur les cours d'eau
- Secteurs riches en mares et mouillères recoupés par des infrastructures de transport

PARTIE 2

Risque mouvement de terrain (aléa retrait-gonflement des argiles)



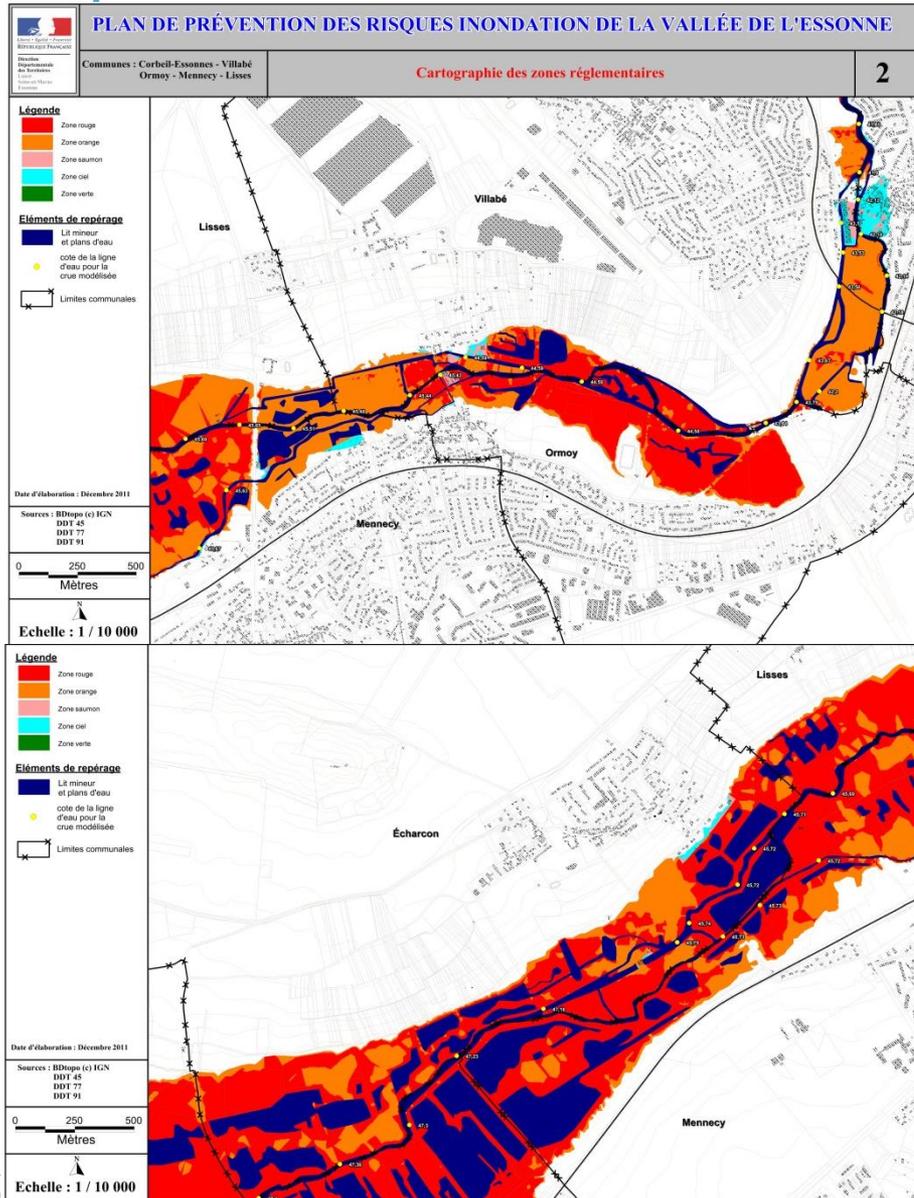
Un risque fort concentré le long des berges de l'Essonne.

Un risque moyen sur les zones urbanisées.

Source : site internet Géorisques

PARTIE 2

Risque inondation



Un risque inondation circonscrit aux espaces naturels bordant l'Essonne

- Par le relief, les zones urbanisées sont peu impactées
- Toute construction nouvelle est interdite en zones rouge et orange

PARTIE 2

Nuisances, pollution



Sites pollués et potentiellement pollués - source BASOL / BASIAS

[Imprimer la carte](#)

Légende

- Préfectures et sous-préfectures(*)
- Limite des régions(*)
- Limites des départements(*)
- Limites des communes
Autorisation IGN/BRGM n°8859
- Sites Basol(**)
- Sites Basias (XY centre du site)(**)
- Sites Basias (XY adresse du site)(**)
- Communes avec sites non localisés(**)
- Scans IGN
- Orthophotographies

(*) Couche invisible à cette échelle
(**) En cliquant sur le nom d'une couche,
elle devient interrogeable
[Couche interrogeable](#)

Echelle de la carte
1 : 22 355

1 site pollué (*ex usine SOFRA*)

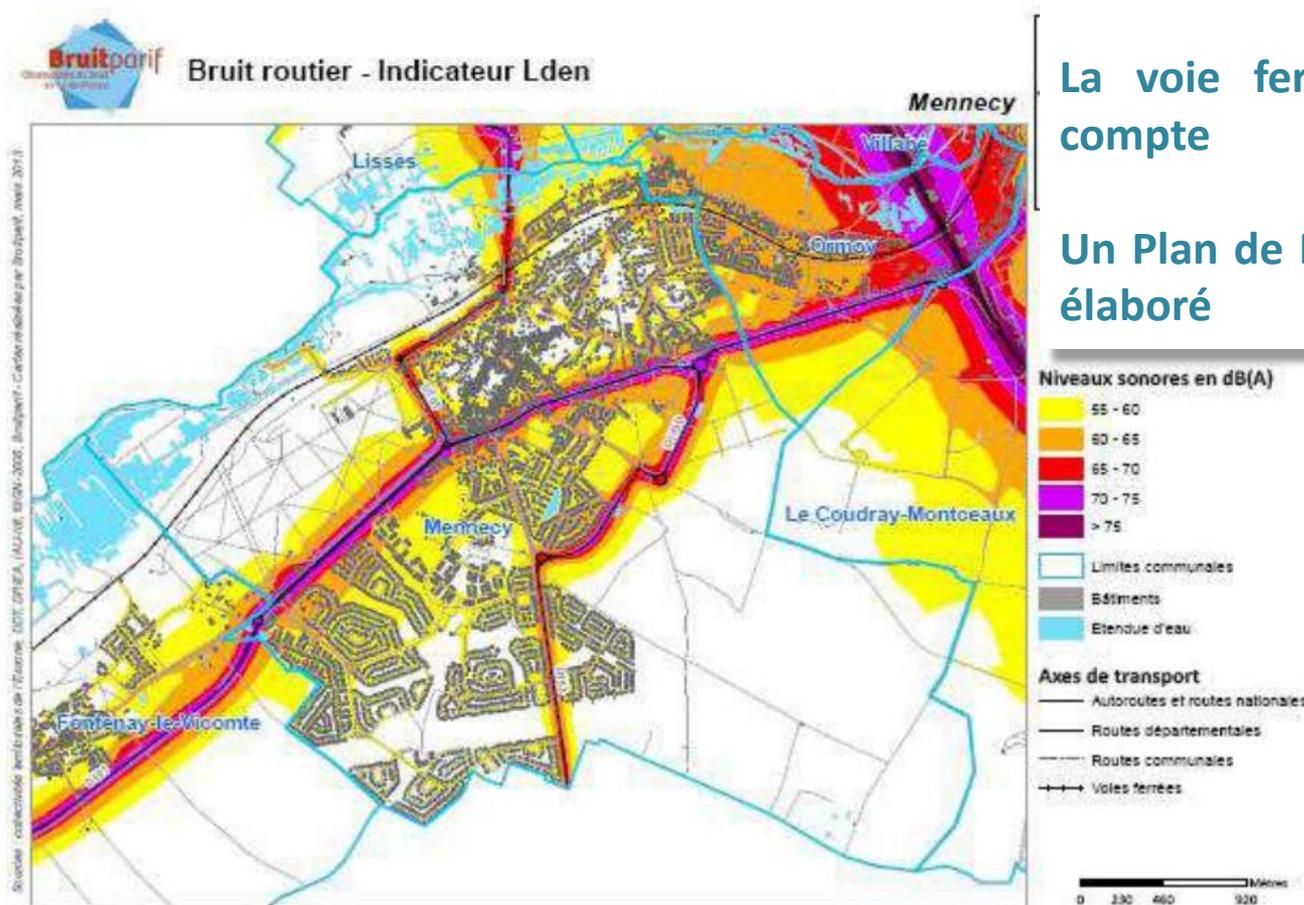
23 sites potentiellement pollués dans le tissu urbain :

- 11 encore en activité
- 7 ayant cessé leur activité
- 5 sans connaissance

PARTIE 2

Nuisances, pollution

▣ Bruit Routier - Cartes de type A



Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) - 2014

Des nuisances sonores concentrées le long des principaux axes de transit routier : RD191 et RD153.

La voie ferrée doit être prise en compte

Un Plan de Prévention du Bruit a été élaboré