Département de L'Essonne

Commune de Mennecy

3 Place de la Mairie
91540 MENNECY

# PLU

Plan Local d'Urbanisme

**4** REGLEMENT GRAPHIQUE
Plan 3 : Partie Sud

**Dossier approuvé en C.M. le 7 juillet 2017**

rectifié par délibération du 3 novembre 2017 pour prendre en compte les remarques du contrôle de légalité en date du 5 septembre 2017

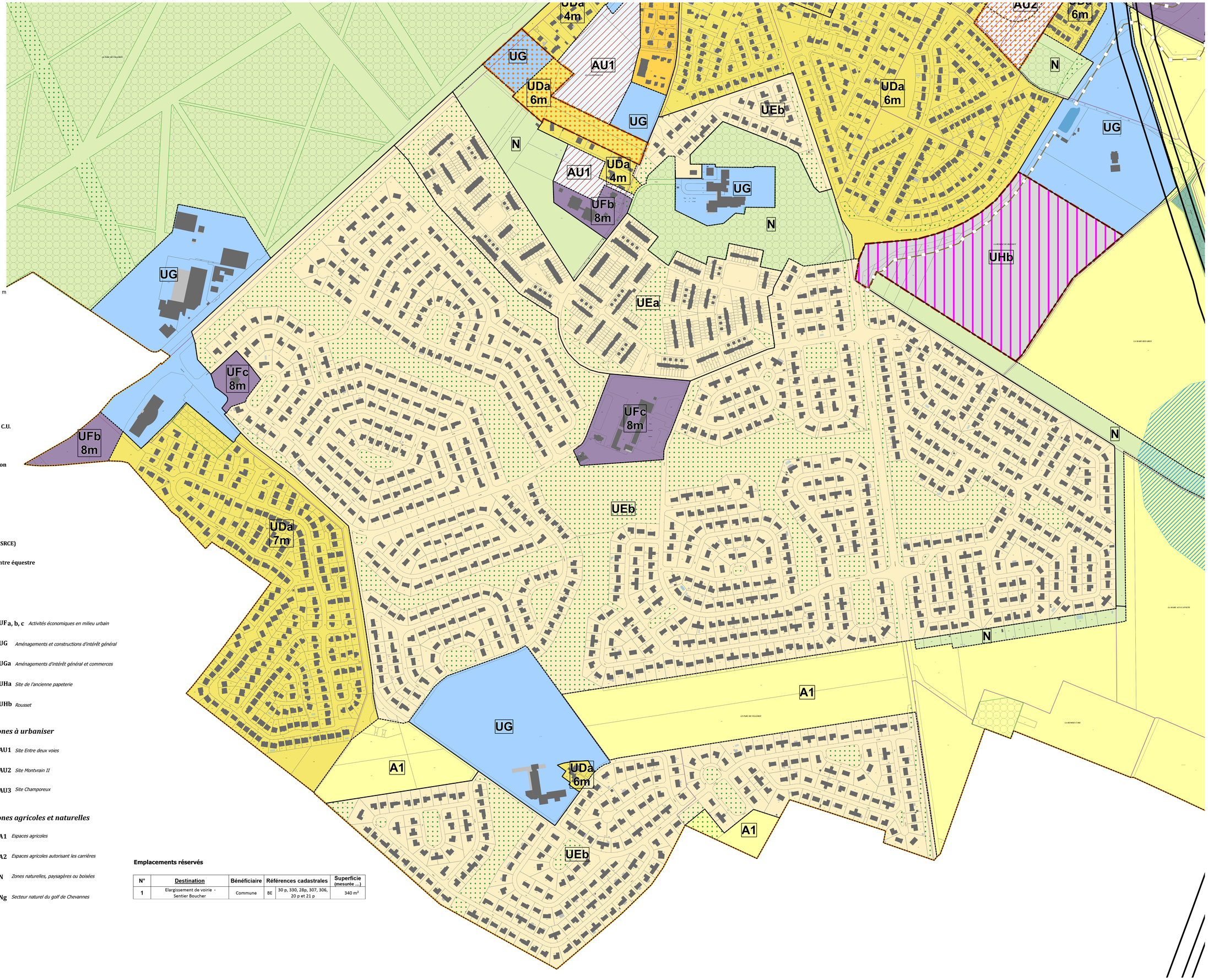
S I A M — U r b a n i s m e & S i g
Z.I. du grand ouest 77470 LIVERDY
01.64.06.70.04 / www.siam.fr

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 3 Novembre 2017 rectifiant le P.L.U. approuvé le 7 juillet 2017, suite aux remarques émises par le contrôle de légalité du 5 septembre 2017

Jean-Philippe DUGON-CLEMENT
Maire de Mennecy
Vice-président de la Région

***ECHELLE : 1 : 2 500 ème***

0 100 200 300 400 m




## LEGENDE

- Limites de zones
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Protection des lisières des massifs boisés de plus de 100 ha
- Espaces verts ou paysagers recensés au titre du L 151.19 du C.U.
- Coeurs d'îlots à préserver (cf. art. 9 et 13 du règlement)
- Secteurs à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Marge de reculement
- Secteurs bénéficiant d'une majoration de constructibilité
- Zone de protection de l'acqueduc de la Vanne
- Zone de concentration de mouillères (information issue du SRCE)
- Zone où les habitations sont interdites autour du bâti du centre équestre

## Types de zones :

### *Les zones urbaines*

- **UAa** *Coeur de ville*
- **UAb** *Continuité de la zone UA*
- **UAc** *Site à vocation économique dans le coeur de ville*
- **UB** *Zones mixtes à dominante résidentielle aménagés avec des espaces verts*
- **UC** *Tissu urbain mixte comportant de l'habitat et des activités économiques*
- **UCa** *Logement social et médico-social, activités économiques*
- **UDa** *Habitations individuelles, isolées ou groupées*
- **UDb** *Maisons individuelles, généralement isolées sur de grandes parcelles*
- **UDc** *Programmes diversifiés d'équipements et d'habitat groupé en maisons de ville ou en appartements, selon la forme urbaine du village traditionnel*
- **UDd** *Maisons individuelles*
- **UDe** *Maisons individuelles sur petites parcelles*
- **UDf** *Centre Technique Municipal et quelques constructions (activités, ...) d'habitations comportant au moins 20% de logements locatifs sociaux*
- **UEa** *Maisons individuelles en bandes ou en blocs*
- **UEb** *Maisons individuelles*
- **UFa, b, c** *Activités économiques en milieu urbain*
- **UG** *Aménagements et constructions d'intérêt général*
- **UGa** *Aménagements d'intérêt général et commerces*
- **UHa** *Site de l'ancienne papeterie*
- **UHb** *Rousset*

### *Les zones à urbaniser*

- **AU1** *Site Entre deux voies*
- **AU2** *Site Montvrain II*
- **AU3** *Site Champoreux*

### *Les zones agricoles et naturelles*

- **A1** *Espaces agricoles*
- **A2** *Espaces agricoles autorisant les carrières*
- **N** *Zones naturelles, paysagères ou boisées*
- **Ng** *Secteur naturel du golf de Chevannes*

**Emplacements réservés**

| N° | Destination | Bénéficiaire | Références cadastrales | | Superficie (mesurée ...) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Elargissement de voirie - Sentier Boucher | Commune | BE | 30 p, 330, 28p, 307, 306, 20 p et 21 p | 340 m² |