
























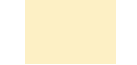









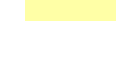




ECHELLE : 1 : 5 000 ème



- LEGENDE**
-  Limites de zones
 -  Emplacements réservés
 -  Espaces Boisés Classés (EBC)
 -  Protection des lisières des massifs boisés de plus de 100 ha
 -  Espaces verts ou paysagers recensés au titre de l. 151.19 du C.U.
 -  Coeurs d'îlots à préserver (cf. art. 9 et 13 du règlement)
 -  Secteurs à Orientations d'Aménagement et de Programmation
 -  Marge de reculement
 -  Secteurs bénéficiant d'une majoration de constructibilité
 -  Zone de protection de l'acqueduc de la Vanne
 -  Zone de risques d'inondation (PPRI de la vallée de l'Essonne approuvé le 18 juin 2012)

- Types de zones :**
- Les zones urbaines**
-  **UAa** *Coeur de ville*
 -  **UAb** *Continuité de la zone UA*
 -  **UAc** *Site à vocation économique dans le cœur de ville*
 -  **UB** *Zones mixtes à dominante résidentielle aménagés avec des espaces verts*
 -  **UC** *Tissu urbain mixte comportant de l'habitat et des activités économiques*
 -  **UCa** *Logement social et médico-social, activités économiques*
 -  **UCb** *Zone à vocation résidentielle et d'équipement public*
 -  **UDa** *Habitations individuelles, isolées ou groupées*
 -  **UDb** *Maisons individuelles, généralement isolées sur de grandes parcelles*
 -  **UDc** *Programmes diversifiés d'équipements et d'habitat groupé en maisons de ville ou en appartements, selon la forme urbaine du village traditionnel*
 -  **UDd** *Maisons individuelles*
 -  **UDe** *Maisons individuelles sur petites parcelles*
 -  **UDf** *Centre Technique Municipal et quelques constructions (activités, ...) d'habitations comportant au moins 20% de logements locatifs sociaux*
- Les zones à urbaniser**
-  **UEa** *Maisons individuelles en bandes ou en blocs*
 -  **UEb** *Maisons individuelles*
 -  **UFa, b, c** *Activités économiques en milieu urbain*
 -  **UG** *Aménagements et constructions d'intérêt général*
 -  **UGa** *Aménagements d'intérêt général et commerces*
 -  **UHa** *Site de l'ancienne papeterie*
 -  **UHb** *Roussel*
 -  **AU1** *Site Champoreux*
 -  **AU2** *Site Entre deux voies*
 -  **AU3** *Site Montvrain II*
- Les zones agricoles et naturelles**
-  **A1** *Espaces agricoles*
 -  **A2** *Espaces agricoles autorisant les carrières*
 -  **N** *Zones naturelles, paysagères ou boisées*

